

名古屋港管理組合本庁舎等整備事業に伴う優先交渉権者の決定について

平成 19 年 8 月 31 日に「公募型プロポーザル方式」により提案のあった事業提案書について、ガーデンふ頭地区再開発 P F I 事業検討委員会による審査の結果、住友林業グループが最優秀提案者と選定されました。

名古屋港管理組合は、これを踏まえ、優先交渉権者を下記のとおり決定しましたので、公表します。

なお、P F I 法第 8 条に基づく客観的評価の結果については、後日公表します。

平成 19 年 10 月 16 日

名古屋港管理組合
名古屋港管理組合管理者
愛知県知事 神田 真秋

記

1 優先交渉権者について

- ・優先交渉権者：住友林業グループ
- ・優先交渉権者の構成員等

代表企業	構成員	協力会社	敷地活用事業者等
住友林業(株)	中央電気工事(株) (株)東急コミュニティー (株)アーバンコミュニティー	(株)日建設計 (株)レオック東海	住友林業(株) ルートインジャパン(株)

2 提案金額

総額：8,699,103,000円（消費税及び地方消費税額は含んでいない。）

3 提案概要

【本庁舎・港湾会館】

- ・施設計画の概要：地上 12 階建て免震構造
延床面積約 15,114 m²（本庁舎約 12,422 m²、港湾会館約 2,692 m²）

【跡地活用事業等】

- ・計画の概要

場所	募集要項に規定する望ましい土地利用	事業者の提案概要	
		民間施設の概要	延床面積
本庁舎等整備用地内	商業、業務、宿泊	ホテル、駐車場	約 4,860 m ² （ホテル） 約 2,420 m ² （駐車場）
現本庁舎用地	商業*、業務、宿泊	商業、有料老人ホーム、 賃貸マンション	約 14,810 m ²
現港湾会館用地	商業、業務、住宅	分譲マンション	約 25,537 m ²

※低層部を商業施設とする場合は「住宅」も可とする。

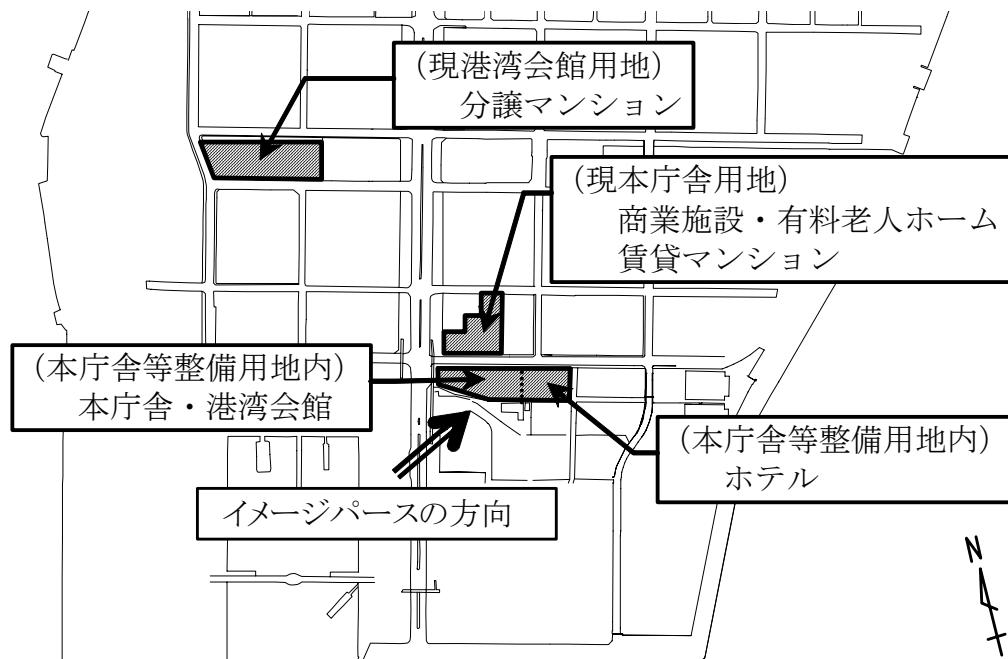
4 今後のスケジュール（予定）

平成 20 年 2 月 仮契約の締結

平成 20 年 3 月 本契約

平成 20 年 4 月～平成 47 年 3 月 事業期間（整備期間 2 年、運営期間 25 年）

○優先交渉権者の提案イメージ図



位置図



本庁舎・港湾会館（イメージパース）

※本図は参考資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。