

政策名	3夢のふくらむ港		責任者	建設部 総合開発室再開発担当課 長	連携担当課
基本施策名	04うるおいと魅力のある港湾空間の形成				
個別施策名	13人びとの交流の場を充実する		連絡先	052-654-7971	
事務事業名	06ガーデンふ頭再開発(東地区)事業の推進※ ※「その他特記事項」参照				

### 1 PLAN(目的・概要)

目的	ガーデンふ頭で、多くの人が賑わう場を充実させます。	事業期間	平成19~23※年度 ※「その他特記事項」参照
概要	ガーデンふ頭東地区において、民間事業者の進出を前提とした事業化方策を検討します。 また、ガーデンふ頭全体における必要な機能、施設等の整理を行い、ガーデンふ頭再開発の事業化方策を検討します。	根拠法令・要綱等	
		実施義務	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

### 2 DO(実施)

22年度の実施内容 【及び23年度の実施予定】	・22年度は、東地区の事業化に向け、民間事業者への意向調査を行いました。また、ふ頭全体の施設配置の見直しに向け、課題の整理等を行いました。 ・23年度は、東地区の事業化及びふ頭全体の施設配置の見直しを目指します。								
活動指標	年度	19	20	21	22	23	最終目標	23	備考(指標の算定方法など)
東地区の事業化手続きの進捗状況	単位	目標	—	—	—	0.5	4.5	(累計)5	①意向調査、②信用力調査、③公募実施、④事業者選定、⑤事業契約の全5工程に対する各年度の工程数
	工程	実績	—	—	—	0.5			
ふ頭全体の施設配置の見直しの進捗状況	単位	目標	—	—	0.9	0.1	3.0	(累計)4	①基礎調査の実施、②検討会の開催、③地元住民等との調整、④計画作成の全4工程に対する各年度の工程数
	工程	実績	—	—	0.9	0.1			
事業費	千円	5,775	4,799	0	6,734	5,200			事業費にはそれぞれ、調査委託費、その他物件費を計上しています。
人員	正規職員	人	3	3	2	2	2		
	嘱託職員	人	0	0	0	0	0		
人件費相当額	千円	27,792	26,135	19,910	20,439	21,128			
事業費・人件費の合計	千円	33,567	30,934	19,910	27,173	26,328			

### 3 CHECK(検証)

決算ベース(H22は見込) ← → 予算ベース

成果指標	年度	19	20	21	22	23	最終目標	23	備考(指標の算定方法など)	
東地区の事業化手続きの進捗率	単位	目標	—	—	—	10.0	90.0	(累計)100	東地区の事業化手続きに係る各年度の(実施工程数)÷(予定工程数)	
	%	実績	—	—	—	10.0				
	達成率(%)	—	—	—	100.0					
ふ頭全体の施設配置の見直しの進捗状況	単位	目標	—	—	22.0	3.0	75.0	(累計)100	ふ頭全体の施設配置見直しに係る各年度の(実施工程数)÷(予定工程数)	
	%	実績	—	—	22.0	3.0				
	達成率(%)	—	—	100.0	100.0					
観点	課題の有無	状況の「見える化」							その他特記事項	
必要性	組合関与の必要性	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	かつての物流の中心であったガーデンふ頭の親水空間への再開発では、ポートビル、ふじ、水族館等の開発整備を進めてきましたが、取組開始から30年以上が経過するなか、利用状況や市民アンケートからは様々なニーズが確認されています。							※対象エリアを東地区に限定した事により、事業名及び未設定であった目標年度を23年度に変更しました。事務事業名に「(東地区)」を追加しています。
	目的・水準の妥当性	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	ふ頭全体の施設配置の見直しは課題もありますが、民間事業者へのヒアリング結果においては、東地区の事業化手続きを進めていくことが妥当と言えます。							
	利用者などの対象者ニーズ	<input checked="" type="radio"/> 有・無								
有効性	成果の達成度	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	東地区事業化は、民間事業者へのヒアリングでも前向きな意見があり、ふ頭全体の集客効果への寄与が期待できます。							
	内容の妥当性	有・ <input checked="" type="radio"/> 無								
効率性	実施主体の妥当性	有・ <input checked="" type="radio"/> 無								
	受益者負担の適正性	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	本組合が主体となって推進すべき事業であるものの、民間事業者の進出意欲に頼るところがあります。							
	経済性	有・ <input checked="" type="radio"/> 無								

### 4 ACTION(取組)

今後の事務事業の方向性	今後の取組の方向性		今後の取組の方向性の判断理由
延伸	成果	コスト	東地区の事業化に向けた取り組みを更に重点的に進めていくため。
	拡大	維持	
今後の取組内容(改善策、スケジュールの建て直し等)			
民間事業者による東地区の再開発事業を進めるとともに、ふ頭の他の施設や背後との連携施策及びふ頭内の動線の検討など、築地ポートタウン計画に基づき、現在の取組を強化していきます。			