

政策名	3夢のふくらむ港		責任者	建設部 金城・南5区開発担当課長	連携担当課 (港営部)管財課
基本施策名	04うるおいと魅力のある港湾空間の形成				
個別施策名	13人びとの交流の場を充実する				
事務事業名	08金城ふ頭駅前開発事業の推進		連絡先	052-654-7978	

### 1 PLAN(目的・概要)

目的	モノづくり文化交流エリアで、多くの人が賑わう場を充実させます。	事業期間	平成15~23 <sup>※</sup> 年度 <small>※「その他特記事項」参照</small>
概要	金城ふ頭開発事業の残る駅前開発用地において民間施設の誘致を行います。	根拠法令・要綱等	
		実施義務	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

### 2 DO(実施)

22年度の実施内容 【及び23年度の実施予定】	・駅前事業用地(3.4ha)への民間施設(商業施設等)の誘致に向けた民間事業者ヒアリングを委託調査で実施しました。(アンケート送付後、35社から返答がありました。現時点で公募できる状況ではありませんが、引き続き誘致の可能性について、企業ヒアリングしながら検討してまいります。また、高架下空間を活用して公募によりコンビニエンスストアを誘致し、平成23年4月に開業しました。								
活動指標	年度	19	20	21	22	23	最終目標	23	備考(指標の算定方法など)
誘致に関する民間事業者への説明件数	単位	目標	-	10	10	10	10	10	
	件	実績	-	6	18	35			
	単位	目標							
		実績							
事業費	千円	0	0	0	3,000	0			
人員	正規職員	人	1.10	1.10	0.92	1.17	1.17		
	嘱託職員	人	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
人件費相当額	千円	9,554	9,647	7,895	9,923	10,257			
事業費・人件費の合計	千円	9,554	9,647	7,895	12,923	10,257			

### 3 CHECK(検証)

決算ベース(H22は見込) ← → 予算ベース

成果指標	年度	19	20	21	22	23	最終目標	23	備考(指標の算定方法など)	
駅前開発用地の誘致件数	単位	目標	1	1	1	2	1	(累計)2	事務事業名変更に伴い、駅舎下も対象に加えたため、面積から件数に指標改正しました。(旧:「金城ふ頭第1期開発事業の残る駅前開発用地(約3.4ha)の誘致面積率(%)」→ これまでは、3.4ha全体を1社に貸す予定だったため、21年度までの目標指標も1件としています。)	
	件	実績	0	0	0	1				
	達成率(%)	0.0	0.0	0.0	50.0					
	単位	目標								
		実績								
達成率(%)										
観点	課題の有無	現状の「見える化」						その他特記事項		
必要性	組合関与の必要性	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		・景気後退による民間事業者の進出意欲は低下したままであり、大規模商業施設の誘致は厳しい状況が続いています。						※対象エリアを「第1期」用地(3.4ha)に限っていたものを「駅前」周辺(駅舎下等)に拡大したことにより、事務事業名及び目標年度を変更しました。
	目的・水準の妥当性	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		・リニア・鉄道館を積極的にPRしながら、企業誘致を図っていきます。						
有効性	利用者などの対象者ニーズ	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無								
	成果の達成度	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無		・景気の後退が民間事業者の進出意欲に影響していますが、誘致が1件進み、成果が出ました。						
効率性	内容の妥当性	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無								
	実施主体の妥当性	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無								
	受益者負担の適正性	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		・誘致が進み、活動に見合った成果が得られましたが、空き地がまだありますので、誘致活動を継続していきます。						
	経済性	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無								

### 4 ACTION(取組)

今後の事務事業の方向性	今後の取組の方向性		今後の取組の方向性の判断理由
延伸	成果	コスト	駅前の商業施設がオープンしたが、さらに開発を進める必要があるため。
	拡大	維持	
今後の取組内容(改善策、スケジュールの建て直し等)			
駅前事業用地については、今後も引き続き誘致に努めていきます。			