

政策名	3夢のふくらむ港		責任者	建設部 総合開発室再開発担当課長	連携担当課
基本施策名	04うるおいと魅力のある港湾空間の形成				
個別施策名	13人びとの交流の場を充実する		連絡先	052-654-7971	
事務事業名	06ガーデンふ頭再開発(東地区)事業の推進※				

1 PLAN(目的・概要)

目的	ガーデンふ頭で、多くの人が賑わう場を充実させます。	事業期間	平成19~23※年度 ※「その他特記事項」参照
概要	ガーデンふ頭全体における必要な機能、施設等の整理を行い、ガーデンふ頭再開発計画を作成し、事業化方策を検討します。 また、ガーデンふ頭東地区において、民間事業者の進出を前提とした事業化方策を検討します。	根拠法令・要綱等	
		実施義務	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

2 DO(実施)

21年度の実施内容 【及び22年度の実施予定】	21年度は、ガーデンふ頭全体の新たな再開発計画の作成に向けた各種アンケート、民間事業者への意向調査及び地元学生との協働による検討を実施しました。しかし、財政面及びスケジュール面から、早期の賑わいづくりが必要とされる東地区の事業化を優先的に進めることとしました。そこで22年度は、東地区の事業化に向け、事業者選定までの手続きを行う予定です。							
活動指標	年度	19	20	21	22	最終目標	23	備考(指標の算定方法など)
ふ頭全体の再開発計画の策定進捗	単位	目標	—	—	0.9	0.1	(累計)4	①基礎調査の実施、②検討会の開催、③計画作成者の選定、④計画作成の全4工程に対する各年度の工程数
	工程	実績	—	—	0.9			
東地区の事業化手続きの進捗状況	単位	目標	—	—	—	4	(累計)5	①意向調査、②信用力調査、③公募実施、④事業者選定、⑤事業契約の全5工程に対する各年度の工程数
	工程	実績	—	—	—			
事業費	千円	5,775	4,799	0	13,700			事業費にはそれぞれ、調査委託費、その他物件費を計上しています。
人員 正規職員	人	3.20	2.98	2.32	2.41			
	嘱託職員	人						
人件費相当額	千円	27,792	26,135	19,910	21,155			
事業費・人件費の合計	千円	33,567	30,934	19,910	34,855			

3 CHECK(検証)

決算ベース(H21は見込) ← 予算ベース

成果指標	年度	19	20	21	22	最終目標	23	備考(指標の算定方法など)					
ふ頭全体の再開発計画策定進捗率	単位	目標	—	—	22	3	(累計)100	ふ頭全体の再開発計画策定手続きに係る各年度の (実施工程数) ÷ (予定工程数)					
	%	実績	—	—	22								
	達成率(%)	—	—	100.0									
東地区の事業化手続きの進捗率	単位	目標	—	—	—	80	(累計)100	東地区の事業化手続きに係る各年度の (実施工程数) ÷ (予定工程数)					
	%	実績	—	—	—								
	達成率(%)	—	—	—									
観点	課題の有無	状況の「見える化」					その他特記事項						
必要性	組合関与の必要性	有・無	・かつての物流の中心であったガーデンふ頭の親水空間への再開発では、ポートビル、ふじ、水族館等の開発整備を進めてきましたが、取組開始から30年以上が経過するなか、利用状況や市民アンケートからは様々なニーズが確認されています。 ・ふ頭全体の計画見直しは課題もあるが、民間事業者へのヒアリング結果においては、東地区の事業化手続きを進めていくことが妥当と言えます。					※対象エリアを東地区に限定したことにより、事業名及び未設定であった目標年度を23年度に変更しました。 事務事業名は「(東地区)」を追加しています。					
	目的・水準の妥当性	有・無											
有効性	成果の達成度	有・無	・東地区事業化は、民間事業者へのヒアリングでも前向きな意見があり、ふ頭全体の集客効果への寄与が期待できます。										
	内容の妥当性	有・無											
効率性	実施主体の妥当性	有・無											
	受益者負担の適正性	有・無	・本組合が主体となって推進すべき事業であるものの、民間事業者の進出意欲に頼るところがあります。										
	経済性	有・無											

4 ACTION(取組)

事務事業の方向性	取組の方向性(「継続」・「延伸」事業のみ)				判断の理由
<input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 延伸 <input type="checkbox"/> 22年度で終了 <input type="checkbox"/> 休廃止	成果	拡大		○	東地区の事業化に向けた取り組みを重点的に進めていくため。
		維持			
縮小					
	縮小	維持	拡大	コスト	
今後の取組内容 ・改善策 ・スケジュールの建て直し等	東地区への賑わい親しまれる施設の誘致を推進するとともに、新たに誘致される施設とガーデンふ頭の他の施設や背後(主に築地地区)との連携方策を具現化し、ガーデンふ頭の新たな再開発計画の策定に取組めます。				