

# 契 約 書

1 件 名 ○○○○○○

ただし、仕様書のとおり

2 契約金額 ￥000,000,000.－

うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥000,000.－

3 納 期 平成 年 月 日 まで

4 契約保証金 免 除

上記について、名古屋港管理組合（以下「買受人」という。）と○○○○○○  
○○○○○○（以下「売渡人」という。）との間において、次の条項により売買  
契約を締結し、契約書2通を作成し、各自1通を保有する。

平成 年 月 日

買受人 名古屋市港区港町1番11号

名古屋港管理組合

名古屋港管理組合管理者

○○○○○ ○ ○ ○ ○ ○

売渡人

(権利義務譲渡の禁止)

第1条 売渡人は、この契約から生ずる一切の権利義務を第三者に譲渡し、又はその履行を委任することはできない。ただし、買受人の書面による承認を受けたときは、この限りではない。

(検査)

第2条 買受人は、売渡人から物件の納入があったときは、10日以内にこれを検査するものとする。

2 検査の方法は買受人の任意とし、売渡人は、その決定に対して異議を申し立てることはできない。

3 検査の結果、不合格のものがあったときは、売渡人は、買受人の指定する期間内に完全なものを納入しなければならない。

(所有権の移転、引渡し及び危険負担)

第3条 物件の所有権は、検査に合格したときに売渡人から買受人に移転し、同時にその物件は、買受人に対し引き渡されたものとする。

2 前項の規定により所有権が移転する前に生じた物件についての損害は、すべて売渡人の負担とする。ただし、買受人の責めに帰する場合は、この限りではない。

(契約金額の支払)

第4条 売渡人は、買受人の検査に合格した後でなければ契約金額を請求することができない。

2 買受人は、前項の規定により売渡人から所定の請求書を受領した日から30日以内に支払うものとする。

(納期の延長)

第5条 天変地異その他正当な理由により売渡人が納期までに義務を履行し難いと買受人が認めた場合には、相当の期間に限り延長を認めることができる。

(履行遅延による違約金)

第6条 売渡人は、納期までにその債務を履行しない場合は、遅延日数に応じ、未履行部分相当額に対し年14.6%の違約金を買受人に納付しなければならない。

(契約の解除)

第7条 買受人は、次の各号のいずれかに該当するときは、契約の全部又は一部を解除することができるものとする。そのために売渡人に損害が生じても買受人はその責めを負わないものとする。

(1) 売渡人の責めに帰すべき理由により、納期までに契約を履行しないとき又は履行の見込みがないとき。

(2) 売渡人がこの契約の条項に違反し、又は契約の履行につき不正行為があったとき。

(3) 地方自治法(昭和22年法律第67号)第234条の2第1項の規定により、買受人の行う監督又は検査に際してその職務執行を妨げたとき。

2 前項の規定により契約を解除したときは、買受人の選択に従って売渡人の費用をもって契約履行部分若しくは既納物件の引取りをさせ、又は買受人において相当と認める金額を売渡人に

交付し、これを取得することができる。

(損害賠償)

第8条 売渡人は、次の各号のいずれかに該当する場合には、これによって生じた損害を賠償しなければならない。

- (1) 前条第1項の規定により契約が解除された場合
- (2) 売渡人がその契約の履行を拒否し、又は、売渡人の責めに帰すべき事由によって売渡人の契約について履行不能となった場合

2 次に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。

- (1) 売渡人について破産手続開始の決定があった場合において、破産法(平成16年法律第75号)の規定により選任された破産管財人
- (2) 売渡人について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法(平成14年法律第154号)の規定により選任された管財人
- (3) 売渡人について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法(平成11年法律第225号)の規定により選任された再生債務者等

(瑕疵担保)

第9条 売渡人は提供した目的物に対し、所有権移転後1年間その隠れた瑕疵について担保の責任を負わなければならない。

(談合その他不正行為に係る解除)

第10条 買受人は、売渡人がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当したときは、名古屋港管理組合財務規則(昭和39年名古屋港管理組合規則第7号)第170条第1項第3号に規定する不正行為とみなし、契約を解除することができるものとし、このため売渡人に損害が生じても、買受人は、その責を負わないものとする。

- (1) 公正取引委員会が、売渡人に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。)第7条第1項若しくは第2項(第8条の2第2項及び第20条第2項において準用する場合を含む。)、第8条の2第1項若しくは第3項、第17条の2又は第20条第1項の規定による命令(以下「排除措置命令」という。)を行い、当該排除措置命令が確定したとき。
- (2) 公正取引委員会が、売渡人に違反行為があったとして独占禁止法第7条の2第1項(同条第2項及び第8条の3において読み替えて準用する場合を含む。)の規定による課徴金の納付命令を行い、当該納付命令が確定したとき。
- (3) 公正取引委員会が、売渡人に独占的状态があったとして独占禁止法第8条の4第1項の規程による命令(以下「競争回復措置命令」という。)を行い、当該競争回復措置命令が確定したとき。
- (4) 売渡人(法人にあっては、その役員又は使用人を含む。)の刑法(明治40年法律第45号)第96条の6又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。

(5) 売渡人（法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法第198条の規定による刑が確定したとき。

2 売渡人が共同企業体である場合における前項の規定については、その代表者又は構成員が同項各号のいずれかに該当した場合に適用する。

3 前2項の規定により契約が解除された場合における当該解除に係る違約金の徴収については、第8条の定めるところによる。ただし、この解除により売渡人に損害を及ぼしても買受人はその責を負わない。

（談合その他不正行為に係る賠償金の支払）

第11条 売渡人は、前条第1項各号のいずれかに該当するときは、買受人が契約を解除するか否かにかかわらず、賠償金として、契約金額の100分の20に相当する額を買受人が指定する期限までに支払わなければならない。売渡人が契約を履行した後も同様とする。ただし、前条第1項第1号から第3号までのうち、排除措置命令、課徴金の納付命令又は競争回復措置命令の対象となる行為が、独占禁止法第2条第9項に基づく不公正な取引方法（昭和57年6月18日公正取引委員会告示第15号）第6項に規定する不当廉売である場合その他買受人が特に認める場合は、この限りでない。

2 売渡人は、前条第1項第4号に該当し、かつ、次の各号に掲げる場合のいずれかに該当したときは、前項の規定にかかわらず、契約金額の100分の30に相当する額を支払わなければならない。

(1) 前条第1項第2号に規定する確定した納付命令について、独占禁止法第7条の2第7項の規定の適用があるとき。

(2) 前条第1項第4号に規定する刑に係る確定判決において、売渡人が違反行為の首謀者であることが明らかになったとき。

(3) 売渡人が買受人に談合その他の不正行為を行っていない旨の誓約書を提出しているとき。

3 前2項の規定にかかわらず、買受人は、買受人に生じた実際の損害額が同項に規定する賠償金の額を超える場合においては、売渡人に対しその超過分につき賠償を請求することができる。

4 前各項の場合において、売渡人が共同企業体であるときは、代表者又は構成員は、賠償金を連帯して買受人に支払わなければならない。売渡人が既に共同企業体を解散しているときは、代表者であった者又は構成員であった者についても、同様とする。

（暴力団等排除に係る解除）

第12条 買受人は、売渡人がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

(1) 法人等（法人又は団体若しくは個人をいう。以下同じ。）の役員等（法人にあっては非常勤を含む役員及び支配人並びに営業所の代表者、その他の団体にあっては法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人にあってはその者及び支店又は営業所を代表する者をいう。以下同じ。）に暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」

という。)又は暴力団員ではないが暴対法第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)と関係を持ちながら、その組織の威力を背景として暴力的不法行為等を行う者(以下「暴力団関係者」という。)がいると認められるとき。

(2) 暴力団員又は暴力団関係者(以下「暴力団員等」という。)がその法人等の経営又は運営に実質的に関与していると認められるとき。

(3) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団の威力若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等を利用するなどしていると認められるとき。

(4) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

(5) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(6) 法人等の役員等又は使用人が、前各号のいずれかに該当する法人等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められるとき。

(7) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団又は暴力団員等から、この契約において妨害(不法な行為等で、契約等履行の障害となるものをいう。)又は不当要求(金銭の給付等一定の行為を請求する権利若しくは正当な利益がないにもかかわらずこれを要求し、又はその要求の方法、態様若しくは程度が社会的に正当なものと認められないものをいう。)を受けたことを認識していたにもかかわらず、買受人への報告又は警察への被害届の提出を故意に又は正当な理由がなく行わなかった法人等

2 買受人は、前項の規定によりこの契約を解除したときは、これによって生じた買受人の損害の賠償を売渡人に請求することができる。

3 買受人は、第1項の規定によりこの契約を解除したことにより、売渡人に損害が生じても、その責を負わないものとする。

(名古屋港管理組合財務規則等の遵守)

第13条 この契約の条項に定めるもののほかは、売渡人はこの契約履行に関し、名古屋港管理組合財務規則その他買受人が定める条例、規則等及び関係法令等を遵守しなければならない。

(協議)

第14条 この契約に定めのない事項については、双方協議の上、決定するものとする。