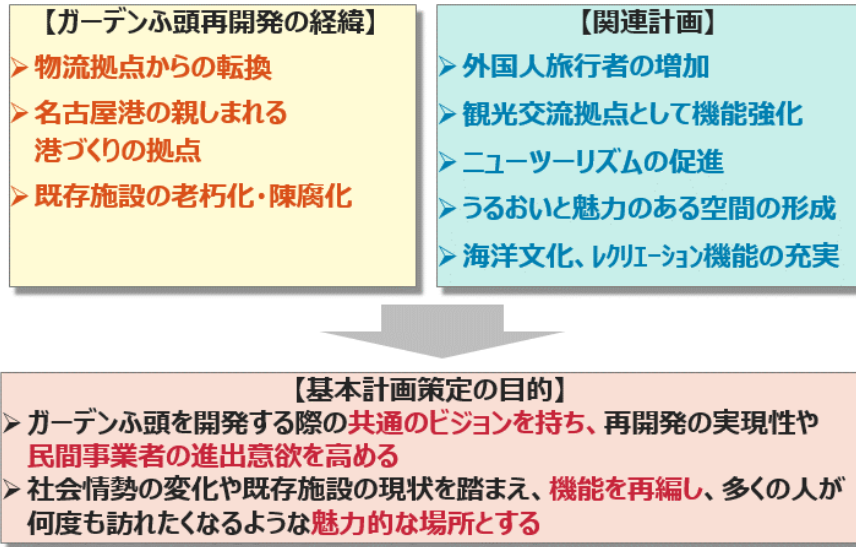


# 第1回 ガーデンふ頭再開発基本計画検討委員会資料（概要）

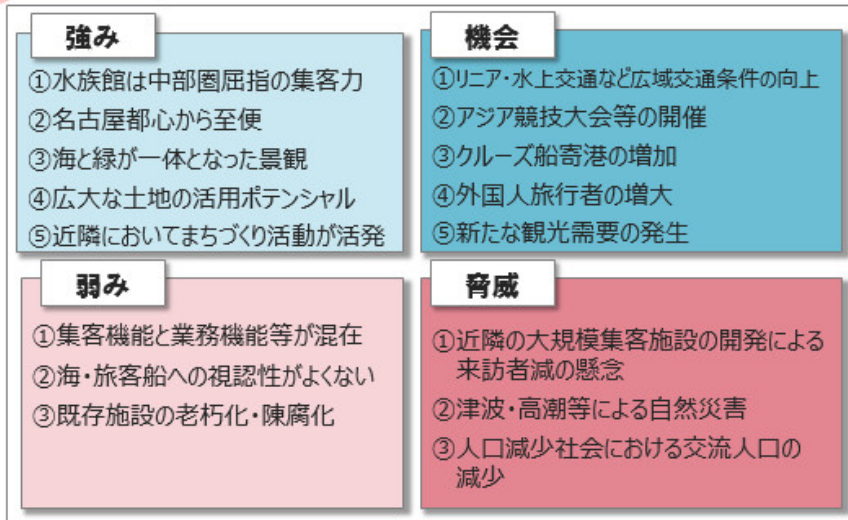
## 1. 基本計画策定の背景



## 2. 現況分析

ガーデンふ頭の概況及び社会経済情勢を整理し、SWOT分析により現況分析を行った。

### SWOT分析



## 3. ガーデンふ頭の役割

近隣のにぎわい拠点との特徴等を比較し、今後のガーデンふ頭の役割を整理した。

### ■各拠点の比較

	ガーデンふ頭 (現況)	金城ふ頭	港明地区	ささしまライブ24
コンセプト	名古屋港の玄関口にふさわしく、ミナト情緒豊かな臨港緑園市民にとって魅力あるシンボルゾーン	“モノづくり文化”を発信・継承するため、「産業技術」をテーマとして人々が交流する拠点の創出	“水と緑、人と夢。未来を描くスマートタウン” AQUA：運河・自然に親しみ、こころ潤つまち LINK：人と人、人と地域をつなぐ、笑顔吹くまち SMART：スマートエネルギーを実現する、進化するまち	「国際歓迎・交流拠点」の形成を目指したにぎわいのある複合型まちづくりを進める。 「交流」「環境」「防災」をキーワードとしたまちづくりを推進する。
機能	海洋文化 商業・港湾業務 緑地 客船岸壁	テーマパーク 博物館 商業施設 コンベンション	キナルワオーク 大型ショッピングモール 集合住宅・スポーツ施設 ショールーム	宿泊・コンベンション 商業・業務・文化 公園・親水空間 住宅
特徴	周辺環境	海・緑が身近	交流・物流の拠点	運河
	地域との関係	古からの港まちが近接	周辺市街地との連携なし	港区の中心市街地を形成
	集客圏	東海4県	海外・日本全国	名古屋駅まで約1km 海外・日本全国

### ■今後のガーデンふ頭の役割

- ① 水族館や、海と緑といった景観をいかして、“みなと”が体感できる場を提供
- ② 憩いと癒しの場を提供する非日常空間
- ③ 愛知県・名古屋市の観光戦略の施策に貢献

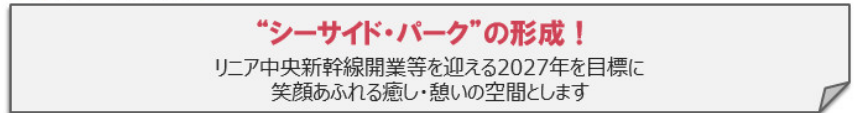
### ■他地区との連携

水上交通、シャトルバス、あおなみ線、地下鉄名港線を活用し、ガーデンふ頭を含む4つの拠点を周遊することで名古屋の更なる魅力を創出

## 4. 将来像及び基本方針

現況分析及びガーデンふ頭の役割を踏まえて、目指すべき将来像及び基本方針を整理した。

### 目指すべき将来像



### 基本方針

- I. うみ・みなとを体感できる施設が集積する魅力的な空間とします！
- II. 人々を楽しませる催し・娯楽が提供される賑わい空間とします！
- III. 開放的な景観を活用し快適に過ごせる空間とします！
- IV. 災害に強い安心・安全を確保した空間とします！
- V. 地域の多様な主体による交流空間とします！