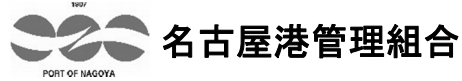


平成29年9月29日



中川運河沿岸用地事業提案募集に係る事業予定者の決定について

中川運河沿岸用地において、「中川運河再生計画に基づく沿岸用地の土地貸付けに関するガイドライン」に基づき、民間事業者から事業提案を募集していましたが、このたび、以下のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせします。

なお、この結果は本日発行の名古屋港管理組合公報及び名古屋港のホームページに掲載する予定です。

地 区	事業予定者	事業内容
長良橋B	愛知ドビー(株)	カフェレストラン デリカテッセン (注)
長良橋C	愛知ドビー(株)	調理器具販売店 自社製品ギャラリー

(注) 惣菜を中心としたテイクアウト可能な軽食店

※ 詳細につきましては、別紙をご覧ください。

平成24年10月に、うるおいや憩い、にぎわいをもたらす運河への再生を図るため、名古屋市と共同で「中川運河再生計画」を策定し、再生に向けた取組みを進めています。

【お問合せ先】
名古屋港管理組合港営部管財課
担当 塚本、千賀
TEL 052-654-7876

中川運河沿岸用地事業提案募集に係る事業予定者の決定について

1 長良橋B地区（提案5者）

（1）事業予定者

愛知ドビー株式会社（所在地：名古屋市中川区宗円町一丁目28番地）

（2）提案内容

カフェレストラン・デリカテッセン

- 自社ブランド製品「バーミキュラ」を用いた料理を提供するカフェレストラン及びデリカテッセンを展開する。
- 建物1階・2階の運河に面した開放感あふれるテラス席を設置し、また敷地全体にあふれる緑によって、くつろぎの空間を演出する。
- 大らかな門型の建物構成、ものづくりのまちならではの工業製品と、時間の移ろいを感じる経年変化のある自然素材を適材適所に使用し、周辺環境と調和しながら時代の積層が感じられる風景の創出を行う。
- 対岸、水面からは、植栽が交じりながら常に人のにぎわいが視認でき、前面道路からも運河へと視線が抜けるようなポイントを設ける。（緑化率24.0%）
- 植栽の樹種、密度、遠近感に配慮しながら、運河風景を引き立てる外構計画とし、柵は景観を邪魔しないシンプルなものとする。

(3) イメージ図



2 長良橋C地区（提案2者）

（1）事業予定者

愛知ドビー株式会社（所在地：名古屋市中川区宗円町一丁目28番地）

（2）提案内容

調理器具販売店・自社製品ギャラリー

- 自社ブランド製品「バーミキュラ」のフラッグシップショップとして、日本で唯一、全商品のラインナップを手にとって見ることができるほか、限定商品の販売や、新製品の先行販売を行う。

また、モノづくり・手作りをキーワードとし、バーミキュラの製造過程のギャラリーでの展示や、バーミキュラを使った料理教室、農家やアーティストと連携したマルシェやイベントを定期的に行い、地域を巻き込んでのにぎわいを創出する。

- 大らかな門型の建物構成、ものづくりのまちならではの工業製品と、時間の移ろいを感じる経年変化のある自然素材を適材適所に使用し、周辺環境と調和しながら時代の積層が感じられる風景の創出を行う。
- 対岸、水面からは、植栽が交じりながら常に人のにぎわいが視認でき、前面道路からも運河へと視線が抜けるようなポイントを設ける。（緑化率 20.9%）
- 植栽の樹種、密度、遠近感に配慮しながら、運河風景を引き立てる外構計画とし、柵は景観を邪魔しないシンプルなものとする。
- 身体障がい者用の駐車場をエントランス近くに設置し、段差をなくしたアプローチを始めとして全館に亘ってユニバーサルデザインを徹底する。

(3) イメージ図



3 用地概要

