



令和6年11月19日



新宝緑地運動公園跡地の分譲公募について

このたび、新宝緑地運動公園跡地（以下「対象土地」という。）を分譲公募するものとし、令和6年11月19日（火）から募集要項を公表いたしました。

分譲公募の概要につきましては、以下のとおりです。（詳細は別紙参照）

1 対象土地

（1）売却地

愛知県東海市新宝町507-57（面積 約7.4ha）

（2）貸付地

愛知県東海市新宝町507-37、507-58（面積 約1.2ha）

2 スケジュール

別紙参照

3 募集要項の公表

11月19日（火）から名古屋港管理組合ホームページに掲載

ホームページアドレス：<https://www.port-of-nagoya.jp/business/index.html>

（事業者向け情報）

お問合せ先

建設部管理課 井戸田、秋元

TEL 052-654-7922

分譲公募の概要

1 対象土地の概要

公募対象地	新宝緑地運動公園跡地（位置図、航空写真参照）	
面積	売却地	約7.4ha （最低売却価額：34億4千万円）
	貸付地	約1.2ha （貸付単価：71円/㎡・月）
公募対象事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・当該分譲地において名古屋港を直接又は間接的に利用する貨物を取り扱う事業者 ※1 ・港湾脱炭素化促進事業（港湾・臨海部の脱炭素化に貢献する事業）※2を実施する主体 ・港湾・臨海部の脱炭素化に貢献する主な事業（将来構想）※2を実施する主体 	

※1 「間接的に利用する」とは、名古屋港に入出港する船舶で積卸しする貨物を、臨港地区内の別の事業者を経由して取扱うこと。

※2 名古屋港港湾脱炭素化推進計画に記載の事業

2 分譲スケジュール

現地見学会	令和6年12月6日
応募登録申込書等の提出	令和7年1月6日から令和7年1月24日
応募図書等の提出	令和7年2月17日から令和7年3月14日
最優秀提案者の決定等※	令和7年5月下旬頃
土地売買契約締結等	令和7年6月上旬頃

※ 外部有識者の委員で構成する「埋立造成地の譲渡に係る企業等選定委員会」において、購入予定者の審査・選考を行う。

位置図、航空写真



(国土地理院地図を基に作成)

