

名古屋港管理組合本庁舎等整備事業

別添 資料リスト

<施設整備関係>

別添資料1 築地ポートタウン計画（概要）

別添資料2 計画地 敷地区計画地

別添資料3 計画地 測量図（求積図、高低図）

別添資料4 現本庁舎 配置図（東館増築時）

別添資料5 現港湾会館 配置図

別添資料6 現港湾会館 測量図（求積図、高低図）

別添資料7 現港湾会館 防潮壁断面図（現港湾会館断面図）

別添資料8 解体済建物 配置図

別添資料9 埠頭診療所・海員生協会 基礎伏図・断面図

別添資料10 港労働会館 基礎伏図、断面図、杭位置図

別添資料11 伊勢湾海運倉庫 平面図、断面図

別添資料12 旧護岸図面

別添資料13 現本庁舎 ボーリング柱状図、位置図

別添資料14 現港湾会館 会議室平面図及び利用料金

別添資料15 現港湾会館 会議室の利用実績

※図面の縮尺は、原図での縮尺とする。

築地ポートタウン計画 親しまれる港づくりをめざして

この計画は、名古屋港管理組合と名古屋市が共同でまとめたものです。

今後、関係者の方々のご意見を伺いながら、この計画で示した方向の整備を目指します。

対象地区(築地ポートタウン)

築地口からガーデンふ頭に至る2号地地区(築地ポートタウン地区)〔約110ha〕は、1907年(明治40年)の名古屋港の開港以来、輸出入の拠点として発展してきました。

しかし、港湾物流機能の沖合展開や市民の港への関心の高まりに対応するため、ガーデンふ頭では再開発によりガーデンふ頭臨港緑園、名古屋港ポートビルなどが整備され、平成4年10月29日には名古屋港水族館がオープンしました。

また、後背市街地は、地区総合整備により、江川線整備や住環境整備などの事業を行っています。

今後、さらにこの地区の土地利用転換を促進し、市民に親しまれる港まちづくりが求められています。

整備のねらい

- 1) 世界に開かれた海の玄関口にふさわしい魅力ある港まちづくり
- 2) 市民に親しまれる海洋文化・レクリエーションの拠点づくり
- 3) 地域の発展の核となる活力あるまちづくり

目標年次

計画の目標年次を
名古屋港開港100年の2007年(平成19年)とします。



--- 築地ポートタウン地区



整備の考え方

港まちとしての歴史と文化・レクリエーションの拠点としての新たな需要を踏まえ、既存の市街地や港湾施設、水際線など港の持つ特性を活かしながら、以下の考え方を基本に港まちづくりをすすめることとします。

海洋文化・レクリエーション機能の充実

水族館やポートビル、南極観測船ふじ等を核とした海洋文化・レクリエーション施設をさらに充実させ、海や港の特色を活かしながら、市民が憩い、遊び、楽しむことのできる機能の拡充を図ります。

市民に開放されたアメニティの高い水辺空間の形成

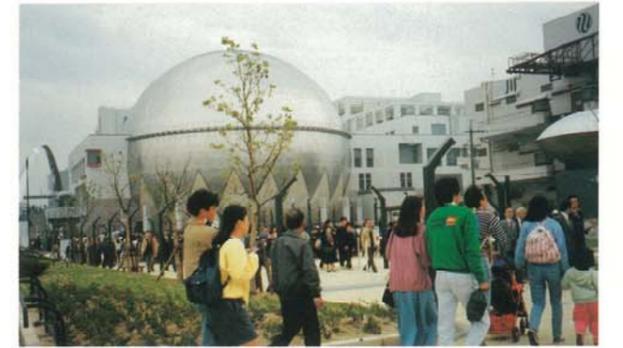
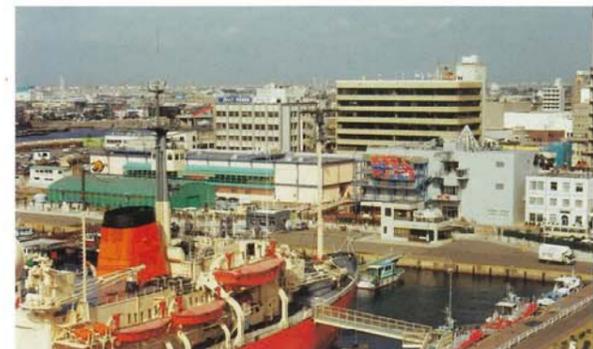
地区を取り巻く水際線沿いに公園、プロムナード、親水護岸等の整備を図り、アメニティの高い水辺空間の形成を図ります。

港まちとしての特色ある商業空間の形成

既存の商店街の活性化や新たな商業機能の導入を図り、港まちらしい地域の商業拠点を形成するとともに広域的な来港者の増加に対応した商業空間の形成を図ります。

新たな業務空間の形成

既存の業務地としての土地利用を活かし、港湾中枢管理機能等が移転した後のスペースに、ウォーターフロントの環境や交通の利便性を活かした新たな業務空間の形成を図ります。



国際交流機能の充実

旅客船ターミナルやホテルなど国際交流の基盤づくりをすすめるとともに、市民に海外の文化等にふれる場の提供を図ります。

道路、駐車場、海上交通など交通機能の充実

円滑な交通流を確保するため、道路、駐車場の整備や人・車の誘導施策の実施並びに快適な歩行者空間の整備をすすめるとともに、水上バス等海上交通の拠点機能の充実を図ります。

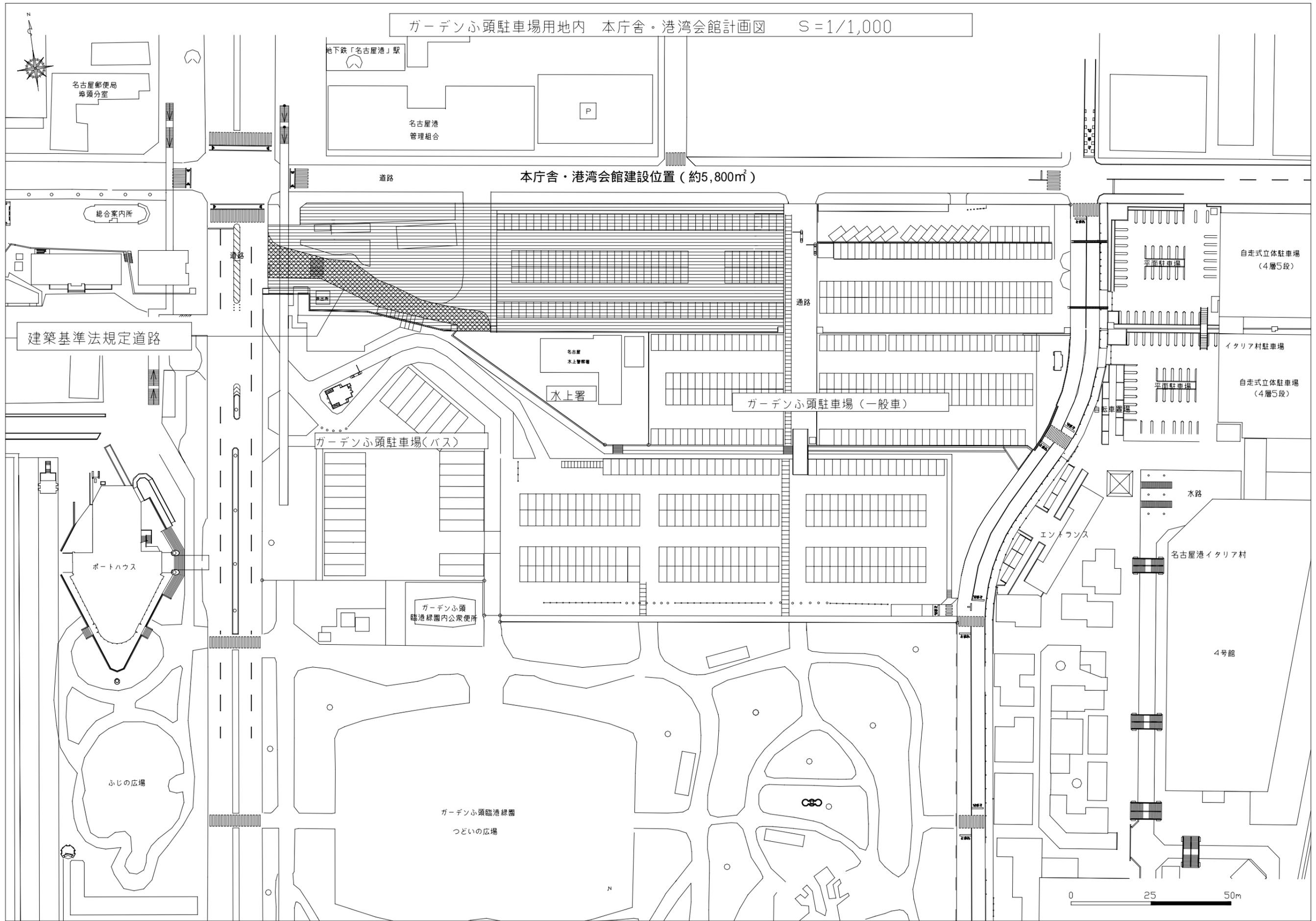
良質な居住環境の形成

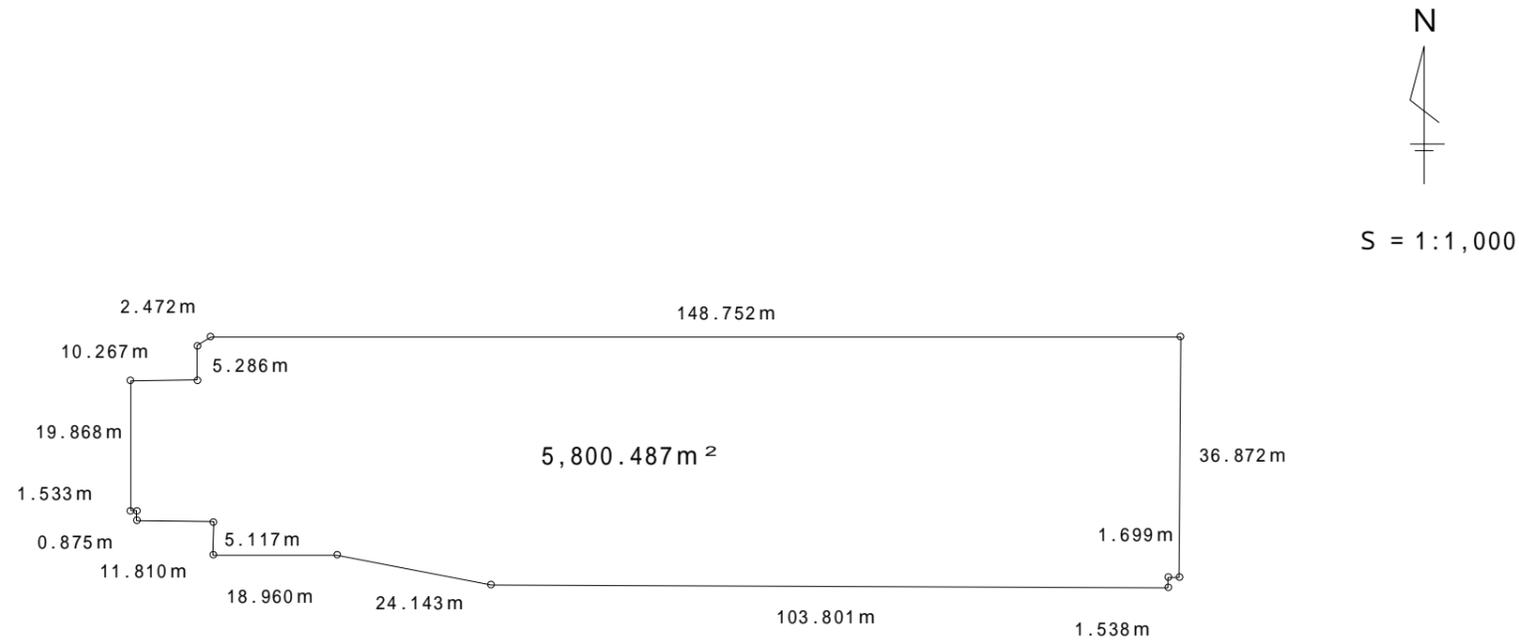
既存の住宅地の環境整備を図るとともに、地域活性化のための定住人口の増加をめざした新たな住宅の誘導を行い、利便性と良好な生活環境を兼ね備えた居住空間の形成を図ります。

港らしさの演出、景観形成

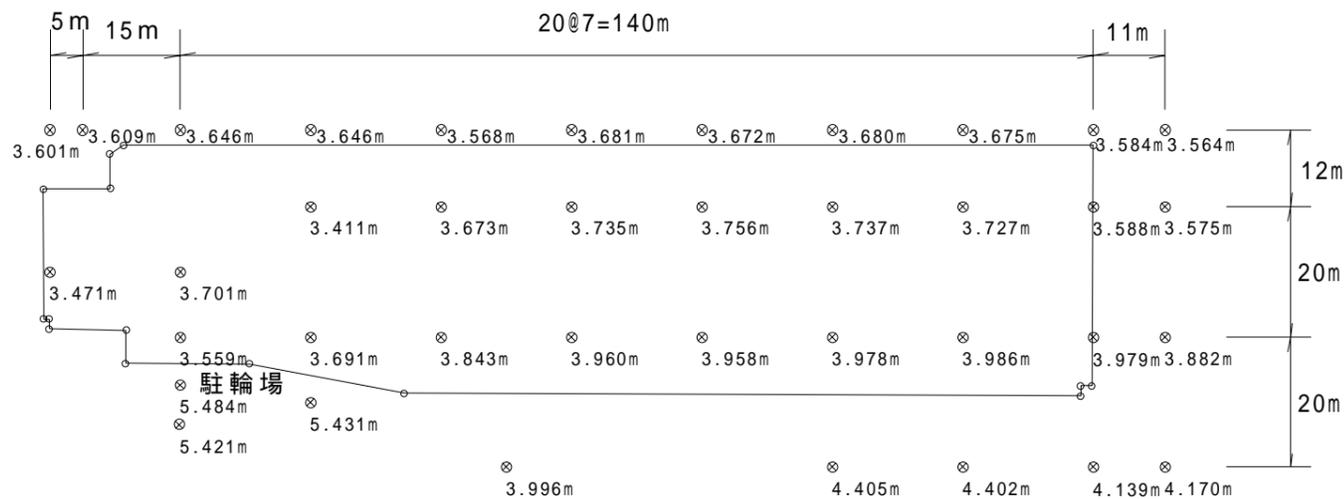
港湾施設等の保存・活用を図るとともに、建物、案内板、広告物、照明などのデザインへの配慮や、ロマンチックな夜景の演出に努め、港らしさを大切にしまちづくりをすすめます。

ガーデンふ頭駐車場用地内 本庁舎・港湾会館計画図 S=1/1,000





測点	X	Y	
	-148.752	-0.001	0.1294
	0	0	0
	-0.194	-36.871	-69.7968
	-1.893	-36.872	-62.5349
	-1.890	-38.410	-3,986.8428
	-105.690	-38.019	-4,847.7267
	-129.398	-33.456	-1,440.6823
		倍面積	-10,407.4540
		面積	-5,203.727

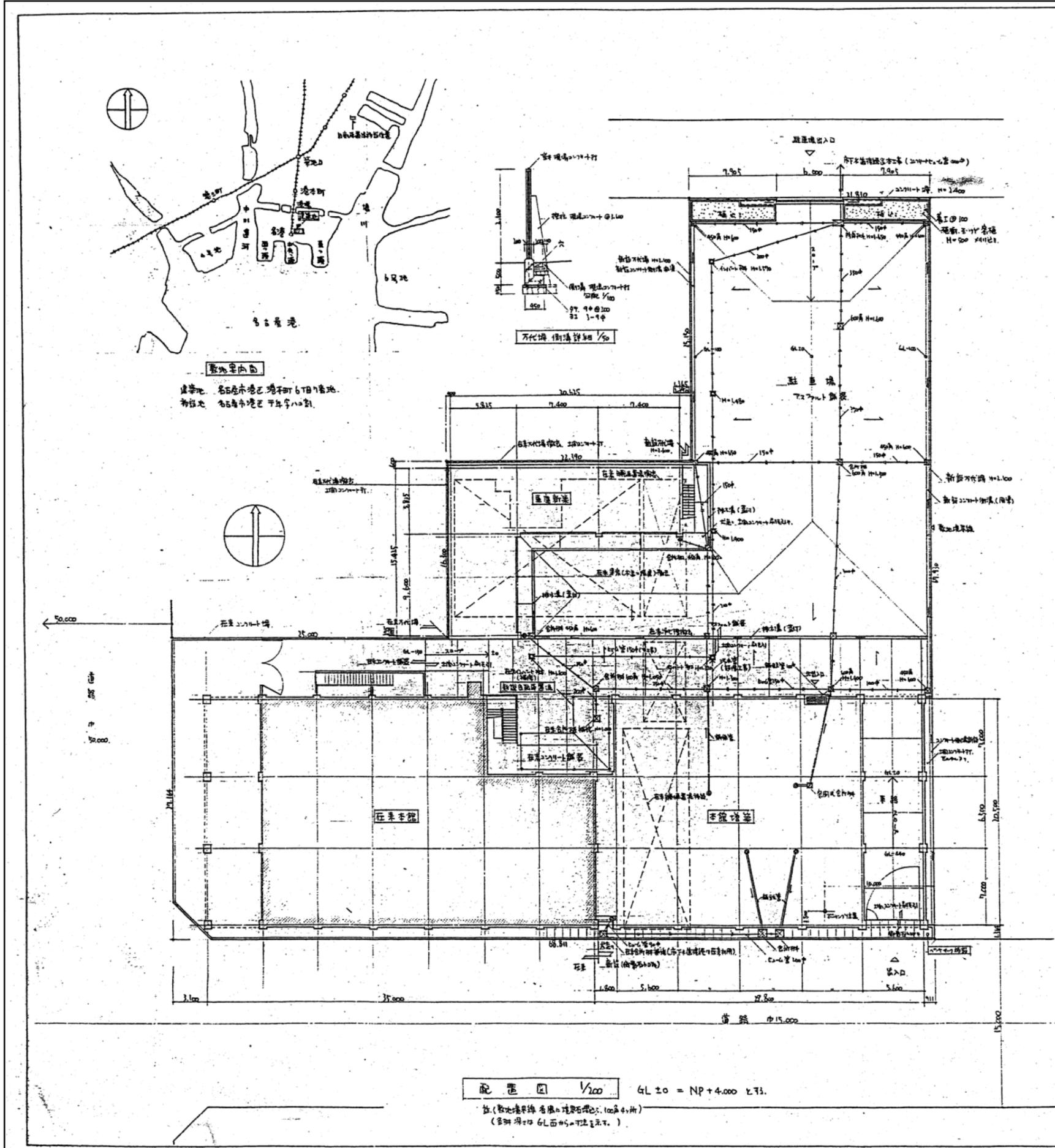


測点	X	Y	
	-129.398	-33.456	13.1817
	-148.358	-33.444	-632.3926
	-148.307	-28.328	-68.4121
	-150.773	-6.619	-16.7328
	-150.835	-1.333	2.6940
	-148.752	-0.001	0.0214
		倍面積	-701.6405
		面積	-350.820

測点	X	Y	
	-150.773	-6.619	84.2731
	-148.307	-28.328	-263.0255
	-160.116	-28.144	-332.4369
	-160.119	-26.611	-23.3645
	-160.994	-26.598	-24.4702
	-161.039	-6.730	68.7873
		倍面積	-491.8796
		面積	-245.940

A = 5,203.727 + 350.820 + 245.940 = 5,800.487 m²

凡例
⊗: 測点

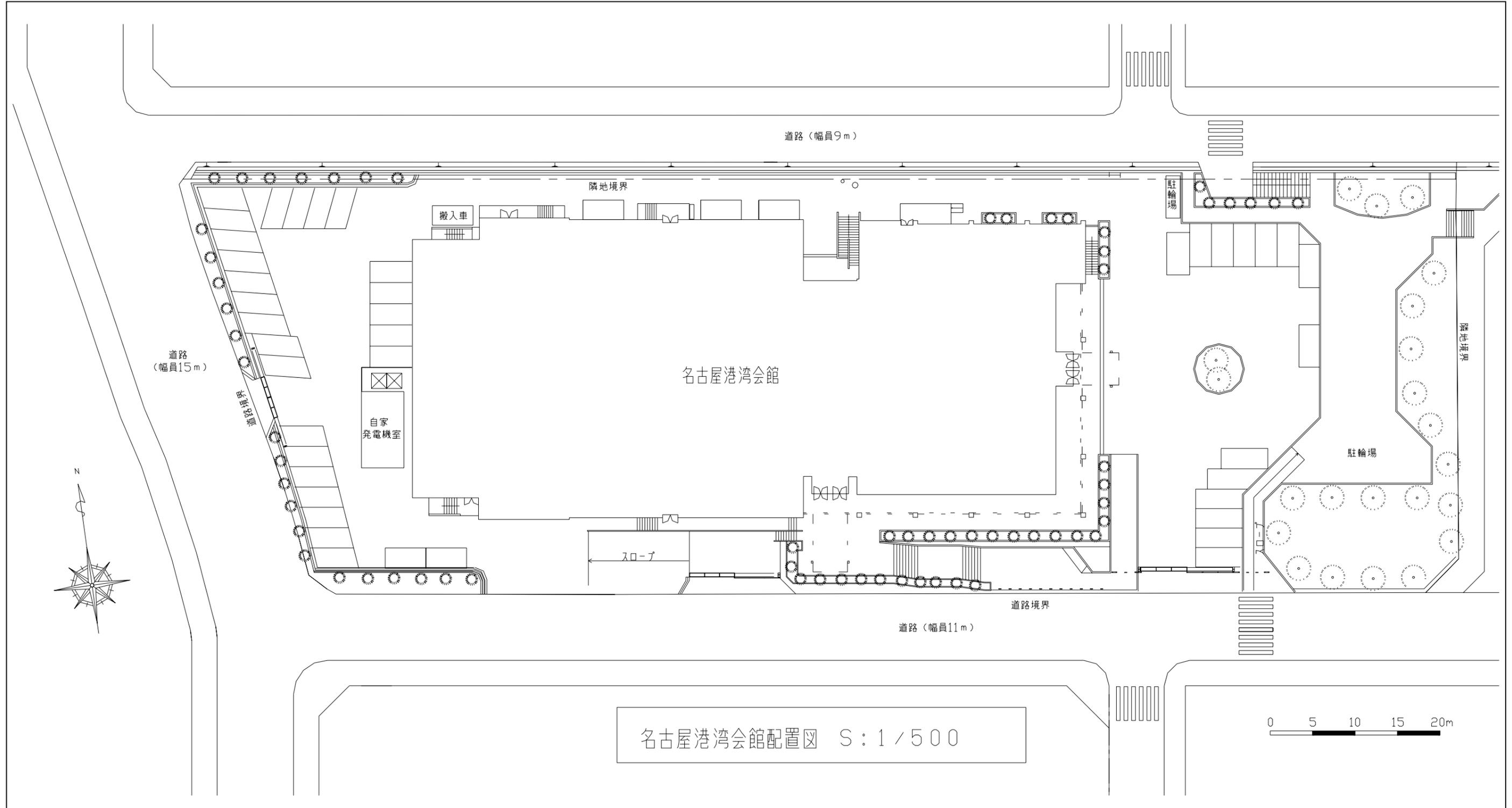


階	本館(増築部分)		本館(在来部分)		合計		専有面積	
	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪
1階	599.67	181.40	609.89	184.70	1,209.56	366.10	1,799.12	540.80
2階	606.47	183.46	658.59	199.23	1,265.06	382.68	1,847.74	554.83
3階	606.47	183.46	658.59	199.23	1,265.06	382.68	1,847.74	554.83
4階	606.47	183.46	658.59	199.23	1,265.06	382.68	1,847.74	554.83
5階	606.47	183.46	658.59	199.23	1,265.06	382.68	1,847.74	554.83
6階	246.78	74.65	133.20	40.23	379.98	114.96	494.96	147.88
7階	75.86	22.95	133.20	40.23	209.06	63.18	272.24	81.11
階層1-6階			195.000	58.986	195.000	58.986	390.000	117.972
階層7階			50.500	15.244	50.500	15.244	101.000	30.488
合計	3,148.19	951.78	4,341.99	1,313.25	7,490.18	2,265.03	9,755.21	2,918.11

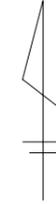
面積	㎡	坪
敷地面積	31,269.10	9,458.91
建築面積	13,871.19	4,181.44
専有面積	2,009.66	602.79
合計	15,880.95	4,784.14

項目	内容	率
建築率	13,871.19 / 31,269.10 × 100 = 44.39% (< 30%)	
用途地域	準工業地域(一部用途制限地域)	
防火地域	準防火地域	

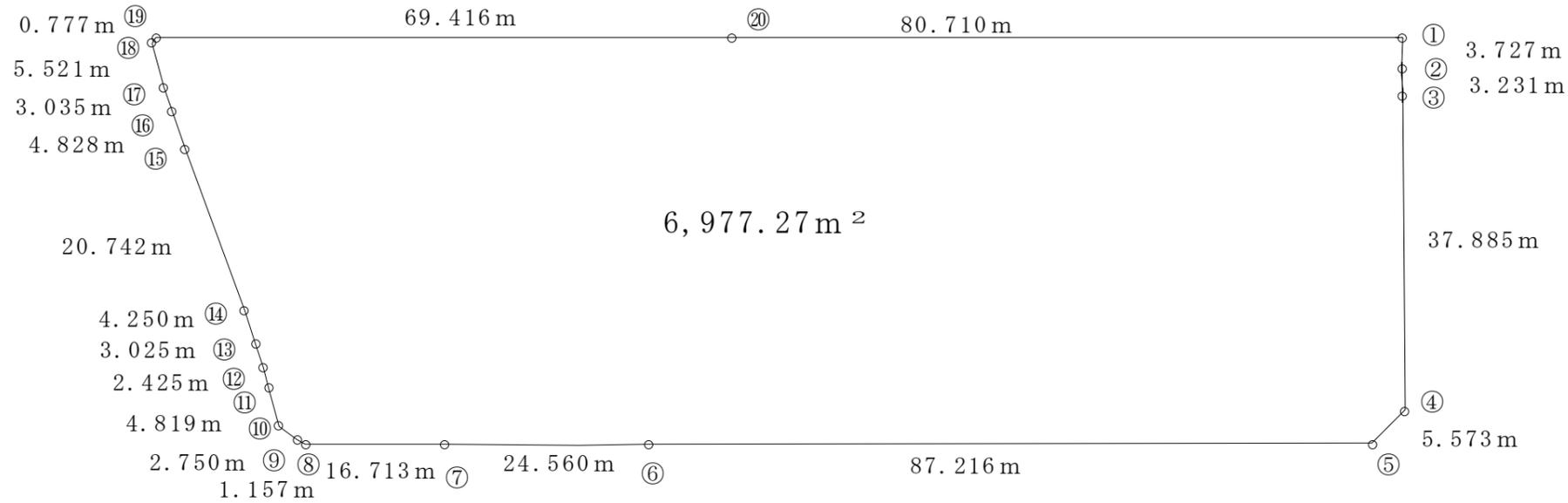
年認可第	号	担当事務所
工事名	名古屋港管理組合庁舎増築工事	
名称	配置図、西接表、敷地案内	
図面番号	1	縮尺 1/100
名古屋港管理組合		



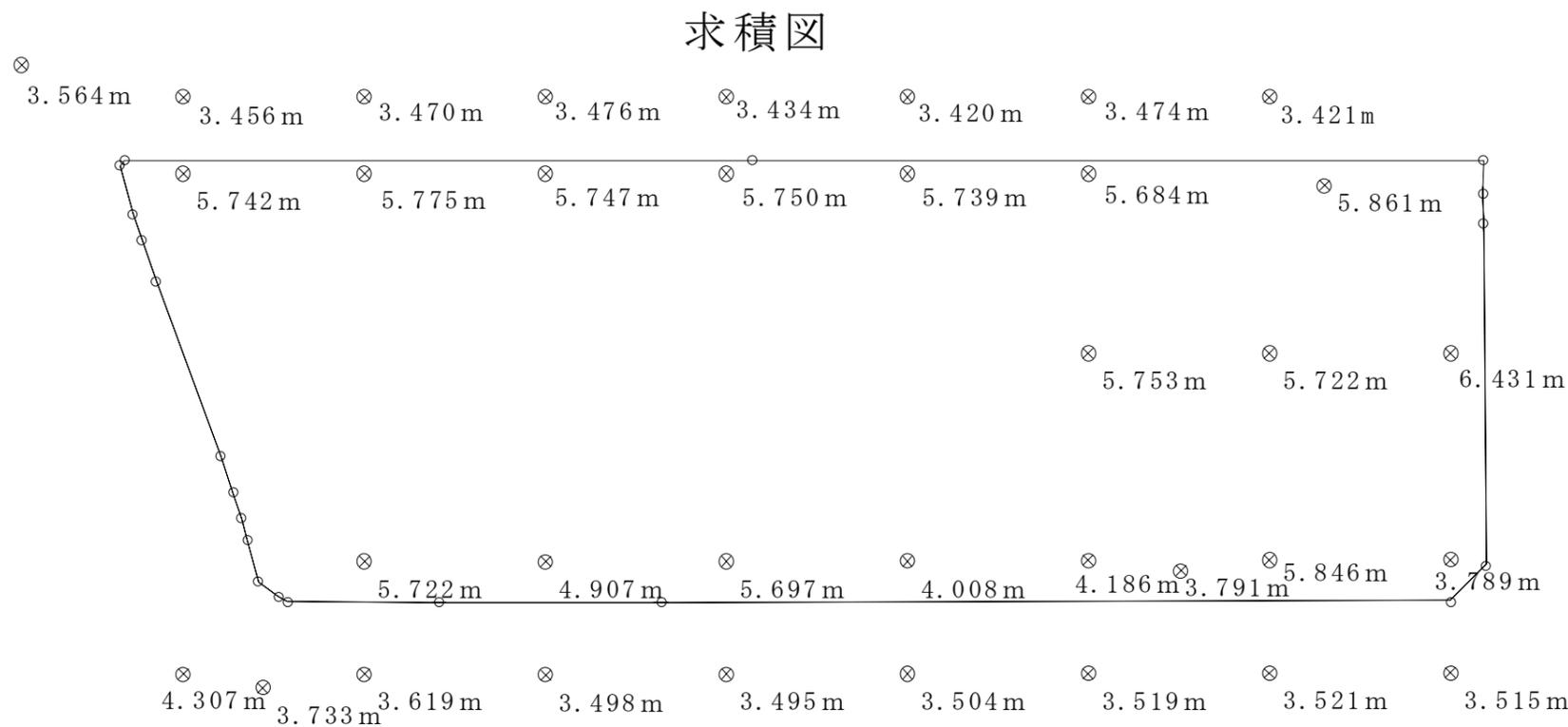
N



S = 1:1,000



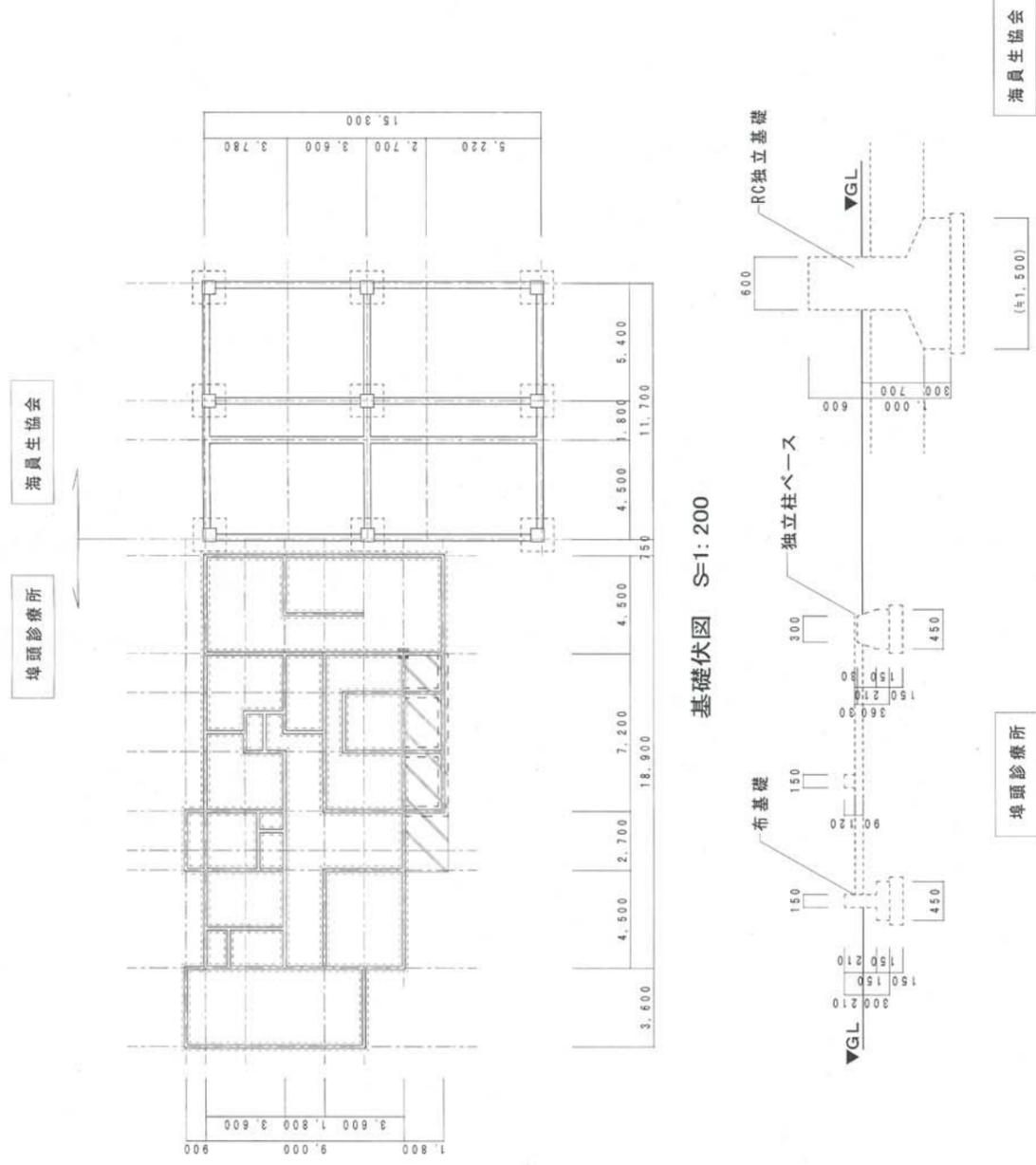
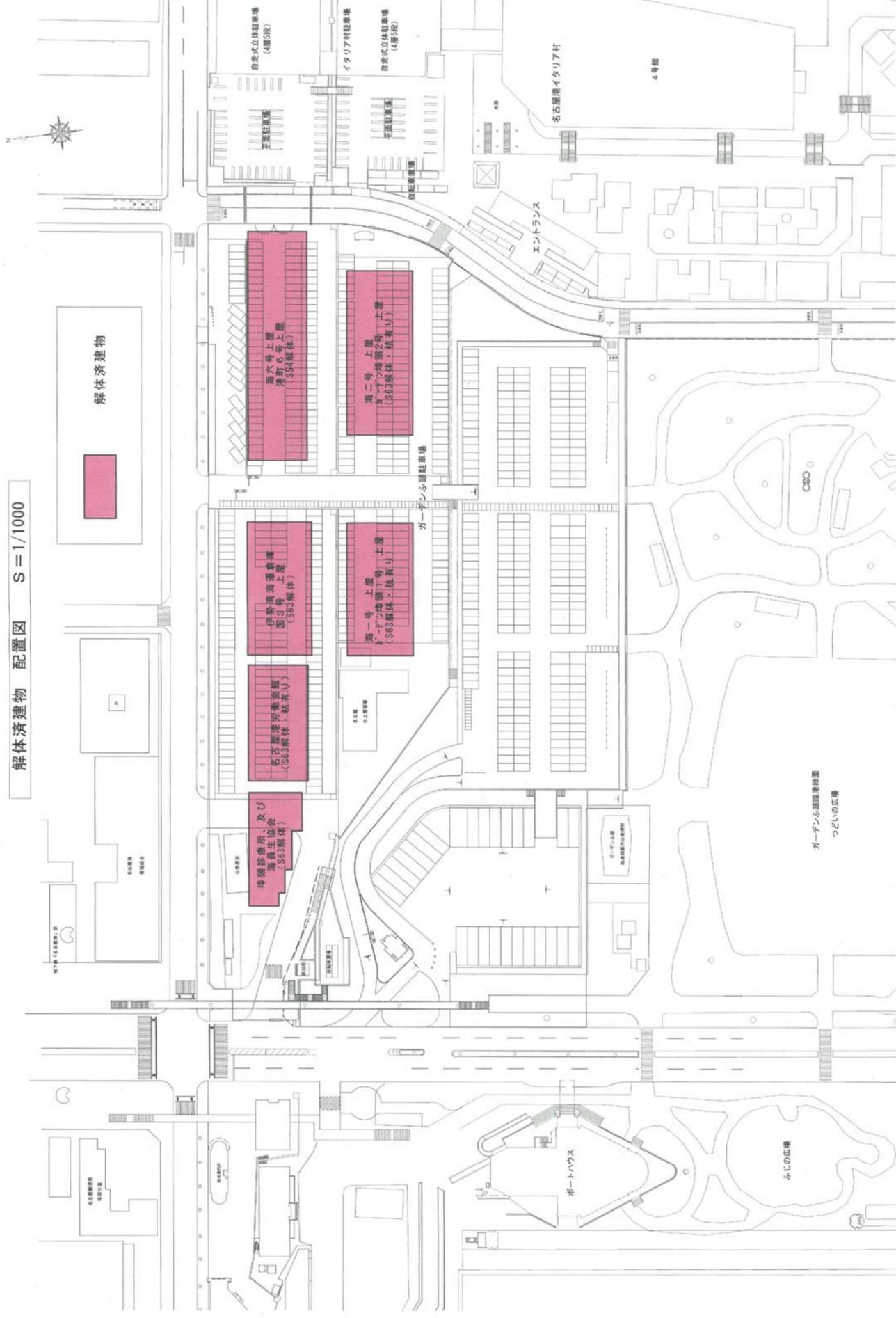
測点	X	Y	
①	0.000	-2.000	161.5860
②	-0.049	-5.727	-0.0515
③	0.009	-8.958	2.9741
④	0.283	-46.841	-169.5176
⑤	-3.610	-50.830	-4,631.0705
⑥	-90.826	-51.009	-5,701.5820
⑦	-115.386	-51.015	-2,105.5421
⑧	-132.099	-50.996	-903.7001
⑨	-133.107	-50.429	-161.2719
⑩	-135.297	-48.766	-166.7310
⑪	-136.526	-44.105	-84.0641
⑫	-137.203	-41.777	-65.0468
⑬	-138.083	-38.883	-87.7978
⑭	-139.461	-34.863	-298.1832
⑮	-146.636	-15.401	-134.6355
⑯	-148.203	-10.835	-27.3909
⑰	-149.164	-7.956	-18.9671
⑱	-150.587	-2.622	-2.5250
⑳	-150.127	-1.996	139.2110
⑳	-80.842	-1.996	299.6535
		倍面積	-13,954.5495
		面積	-6,977.2748



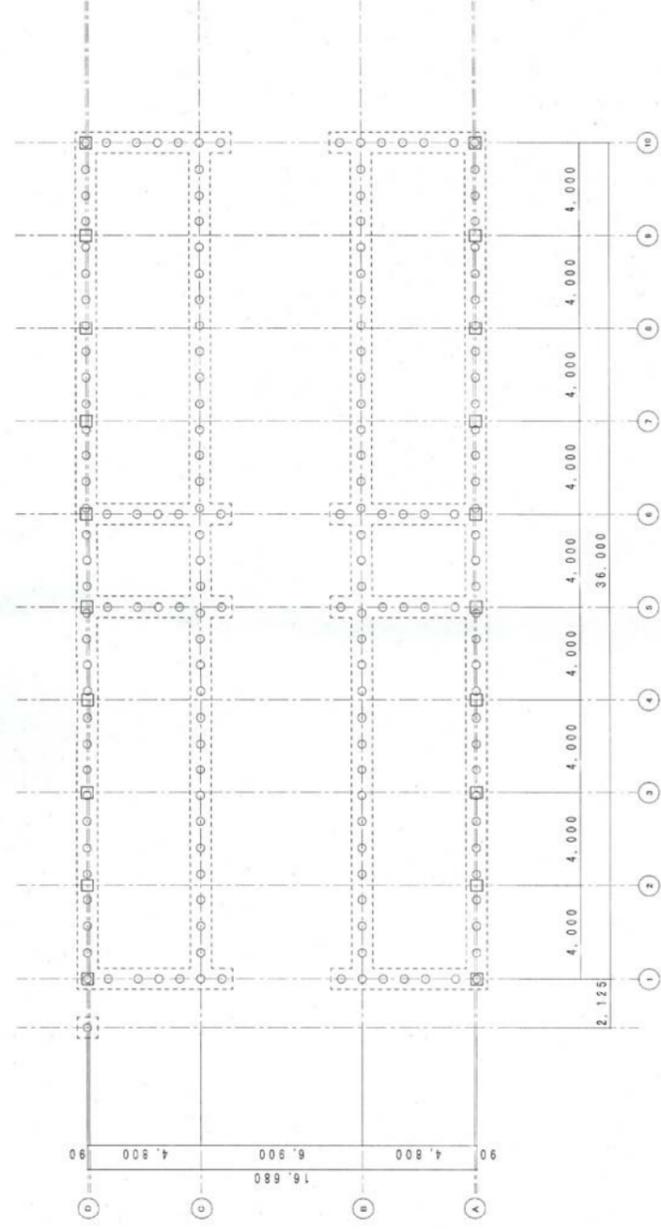
凡例

⊗: 測点

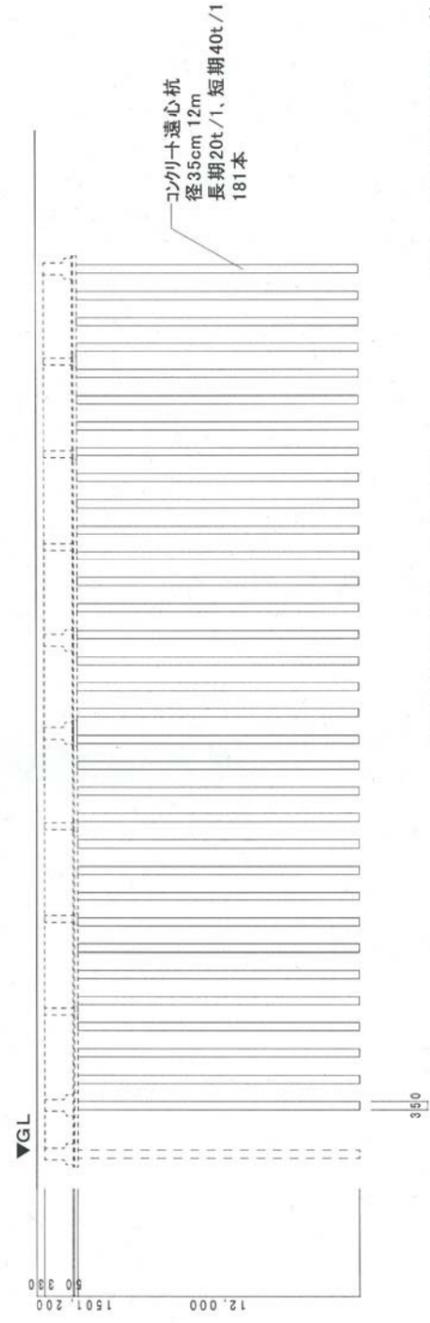
注) 座標①、⑱及び⑳については、実測値と近隣の境界標を考慮し、設定している。



基礎詳細図 S=1:50

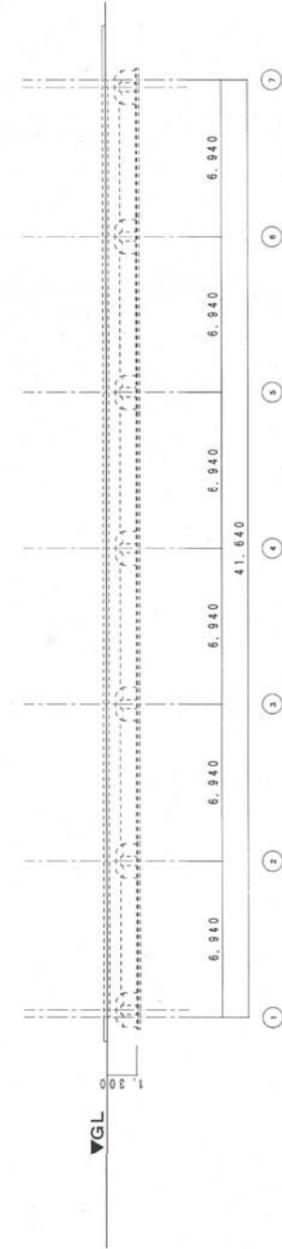
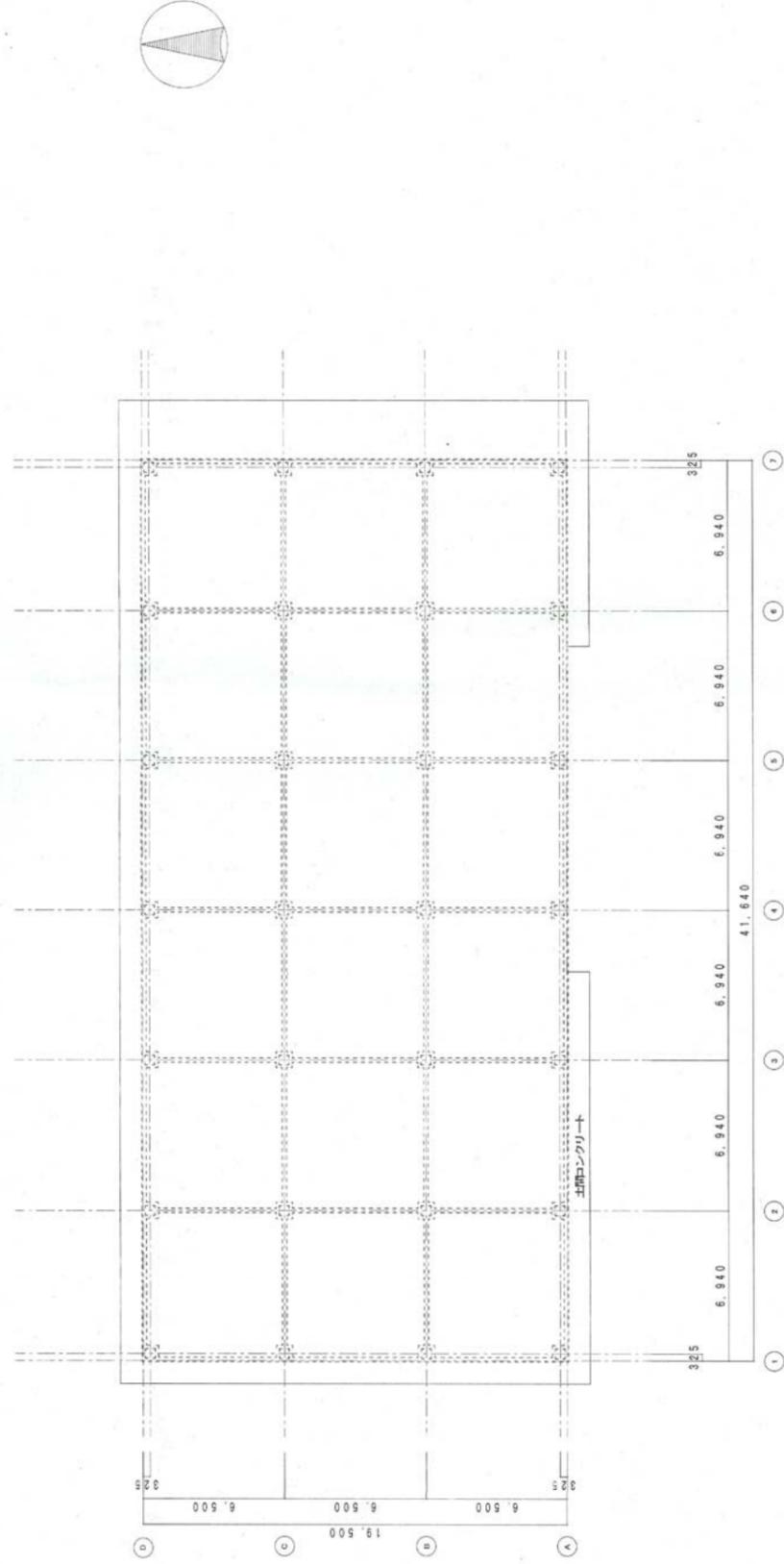


基礎伏図・杭位置図 S=1:200



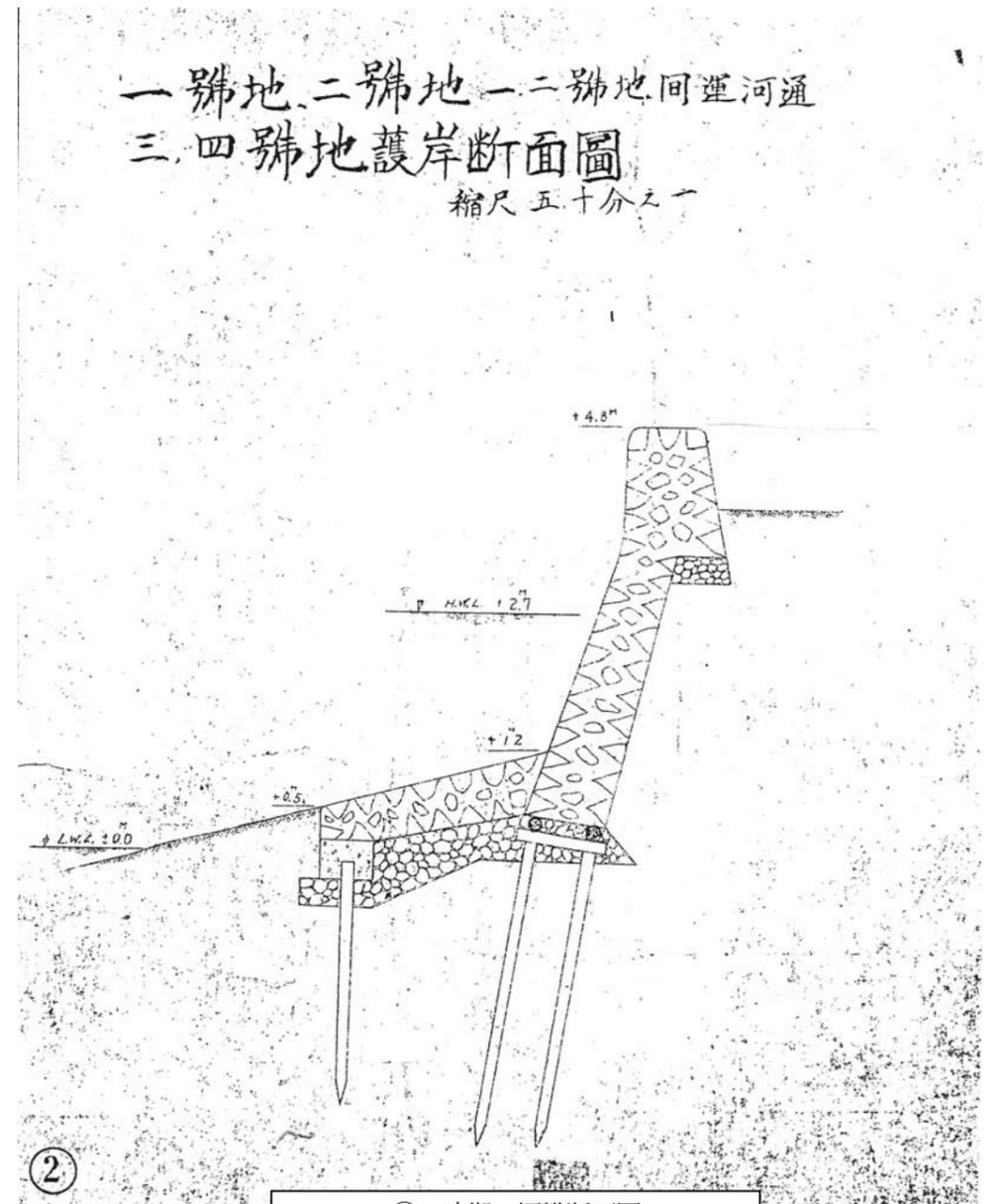
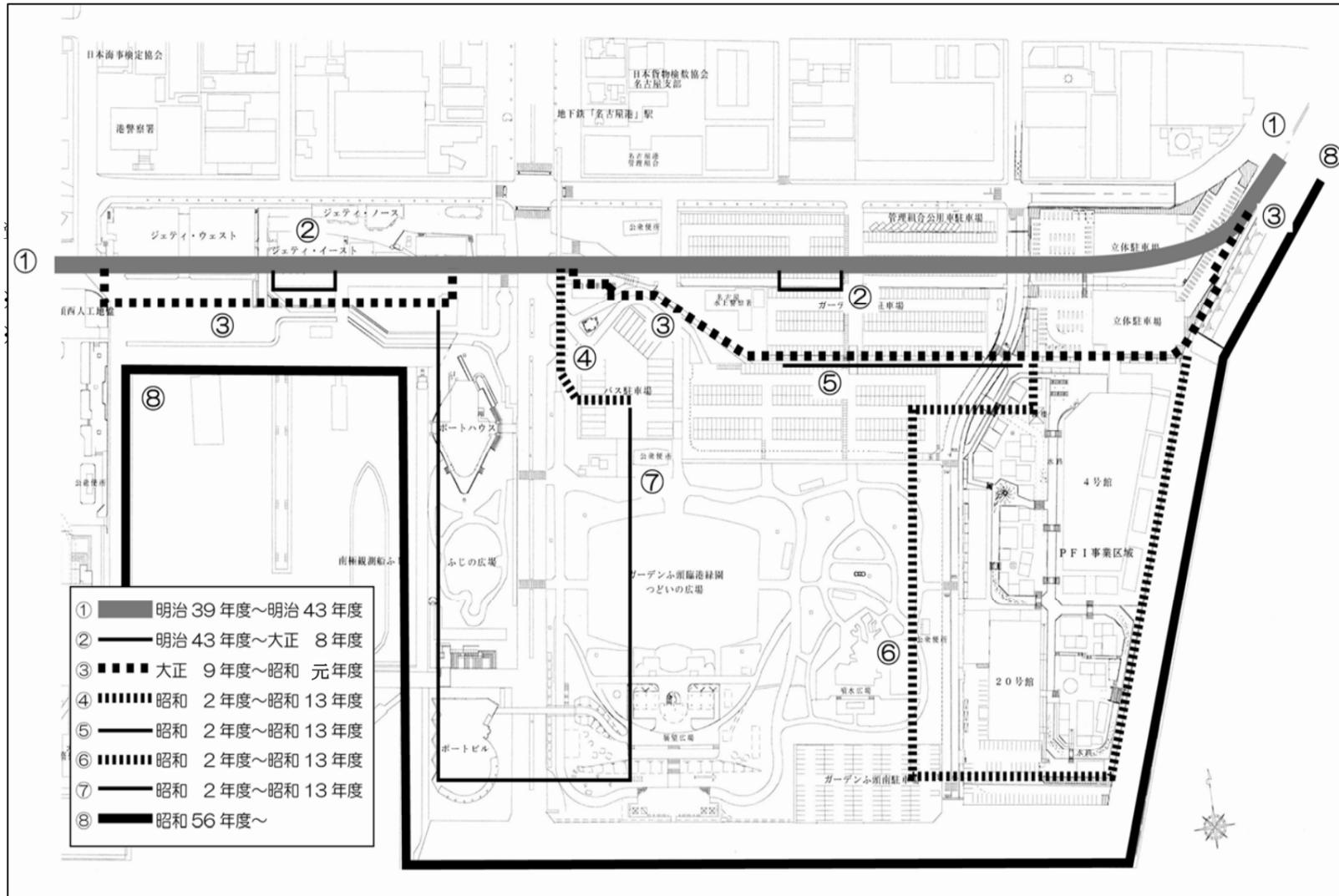
杭基礎断面図 S=1:200

名古屋港労働会館 基礎・杭位置図



伊勢湾海運倉庫 平面図・断面図

※解体図より作成



②の時期の標準断面図
 (なお、①の時期の断面は不明)

ボーリング柱状図

調査名 名古屋港管理組合本庁舎免震基礎調査

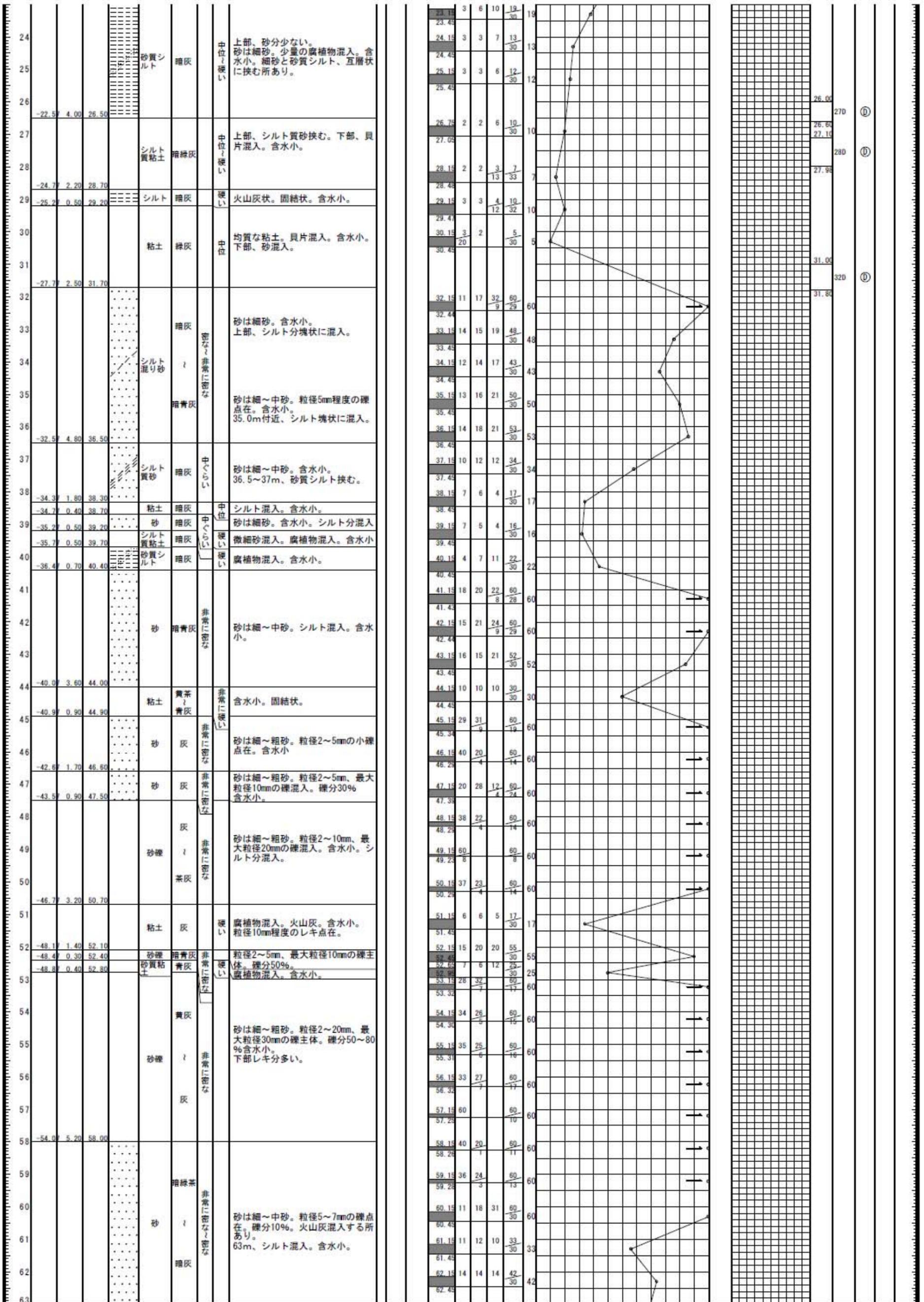
ボーリングNo. 52365710001

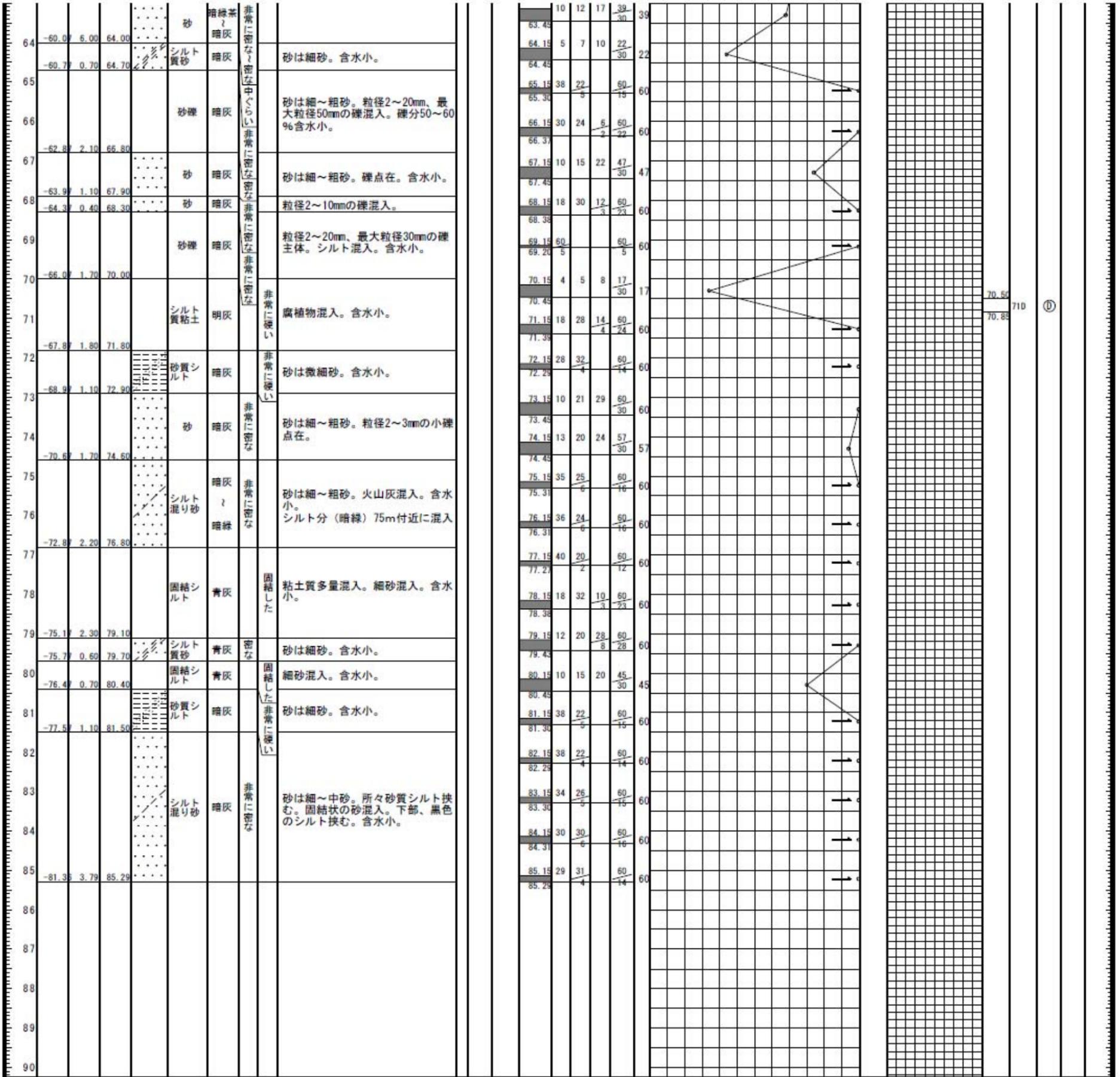
事業・工事名

シートNo. G0021001-1

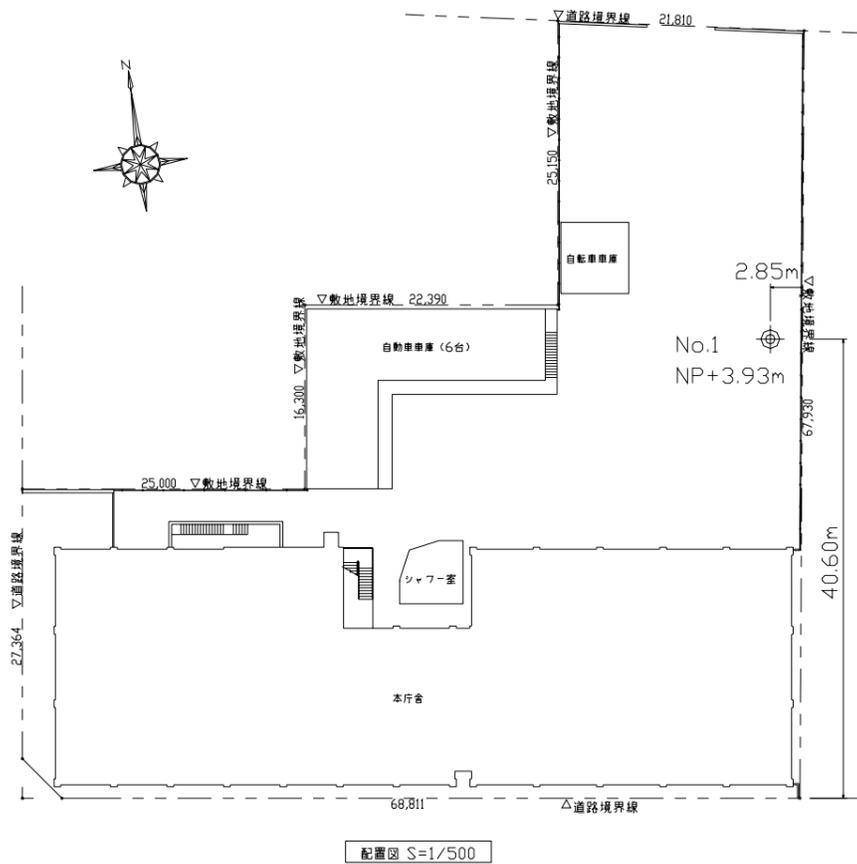
ボーリング名	No.1		調査位置	愛知県名古屋市港区入船一丁目8-21		北緯	35° 05' 32.4000"	
発注機関	名古屋港管理組合		調査期間	平成14年10月 1日～平成14年10月17日		東経	136° 52' 56.5000"	
調査業者名			主任技師			現場代理人		
コ ン 定 者			ボーリング責任者					
孔 口 標 高	NP	角	180°	方	0°	地 盤 勾 配	使用 機 種	試 錐 機
3.93m		度	上下	向	270°	始直	東邦D1-B(58)	ハンマー
		度	0°		180°	90°	エンジン	落下用具
							NFD13-EK	自動落下
総掘進長	85.29m							ポンプ
								BG3C

標 尺	層 高 厚	深 度	柱 状 図	土 質 区 分	色 相 対 密 度	相 対 密 度	記 事	孔内水位/測定月日	標準貫入試験				N 値	原位置試験		試料採取	室 掘 進 月 日
									深 度	10cm毎の打撃回数	打撃回数/貫入量	深 度		試験名及び結果			
0.00	0.10	0.10		アスファルト質シルト	黄茶	軟らかい	粒径2~20mm、最大粒径50mmの礫混入。コンクリートガラ混入。上部、碎石あり。		1.65	1	2						
2.98	0.90	1.00		砂	黄茶	緩い	上部砂は細~粗砂。シルト少量混入。含水小~大。 中部砂は細砂。シルト多量混入。含水小。 下部砂は細~粗砂。貝殻片混入。含水小。		2.15	2	3						
0.00	2.90	3.90		シルト質粘土	暗灰	軟らかい	砂層薄く挟む。含水中位。粘性大。		3.15	3	4						
-1.77	1.80	5.70		砂質粘土	暗灰	軟らかい	砂は細~中砂。		4.15	0	0						
-2.67	0.90	6.60		シルト混り砂	暗灰	非常に緩い	砂は細~粗砂。貝殻片混入。シルト質粘土を互層状に挟む。所々、粘性土が卓越する。		4.55	0	0						
-4.07	1.40	8.00		シルト質砂	暗青灰	中へへらしい	砂は細~中砂。腐植物混入。粘土質含む。含水小。		5.15	0	0						
-5.27	1.20	9.20		シルト混り砂	黄茶	中へへらしい	砂は細~中砂。火山灰混入。含水小。		5.50	1	2						
-7.07	1.80	11.00		シルト質砂	薄黄茶と明青灰	中へへらしい	砂は細砂。含水中位。下部シルト分少ない。		6.15	1	2						
-8.47	1.40	12.40		シルト混り砂	灰	中へへらしい	砂は細~中砂。含水小。		7.15	1	1						
-9.67	1.20	13.60		砂	暗茶灰	中へへらしい	砂は細~粗砂。粒径2~5mmの礫混入。含水中位。		8.15	2	3						
-10.77	1.10	14.70		シルト混り砂	暗灰	中へへらしい	砂は細砂。火山灰混入。含水小。		8.45	2	3						
-12.47	1.70	16.40		シルト質砂	暗青灰	中へへらしい	砂は細砂。含水小。		9.15	9	8						
-13.77	1.30	17.70		シルト混り砂	暗灰	中へへらしい	砂は細~中砂。摩擦が強い。		9.45	9	8						
-17.77	4.00	21.70		シルト質砂	明青灰	中へへらしい	砂は均質な細砂。含水小。22.4~22.5m、固結シルト。		10.15	3	3						
-18.57	0.80	22.50		シルト質砂	暗灰	中へへらしい		10.45	12	9							
								11.15	2	2							
								11.45	5	6							
								12.15	5	6							
								12.45	7	9							
								13.15	7	9							
								13.45	8	9							
								14.15	8	9							
								14.45	7	11							
								15.15	7	11							
								15.45	9	11							
								16.15	5	6							
								16.45	5	11							
								17.15	5	6							
								17.45	8	8							
								18.15	8	8							
								18.45	7	11							
								19.15	12	12							
								19.45	12	15							
								20.15	7	8							
								20.45	7	8							
								21.15	7	8							
								21.45	7	8							
								22.15	7	8							
								22.45	7	8							

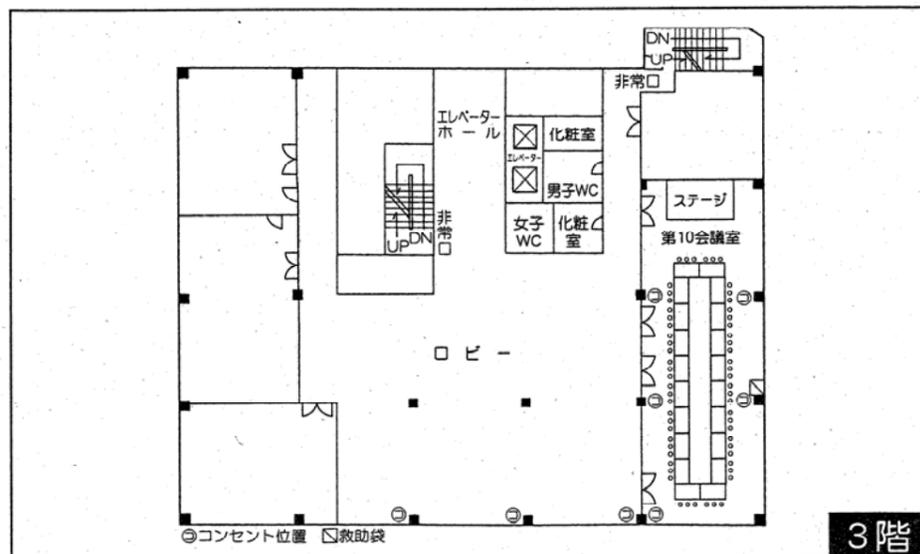
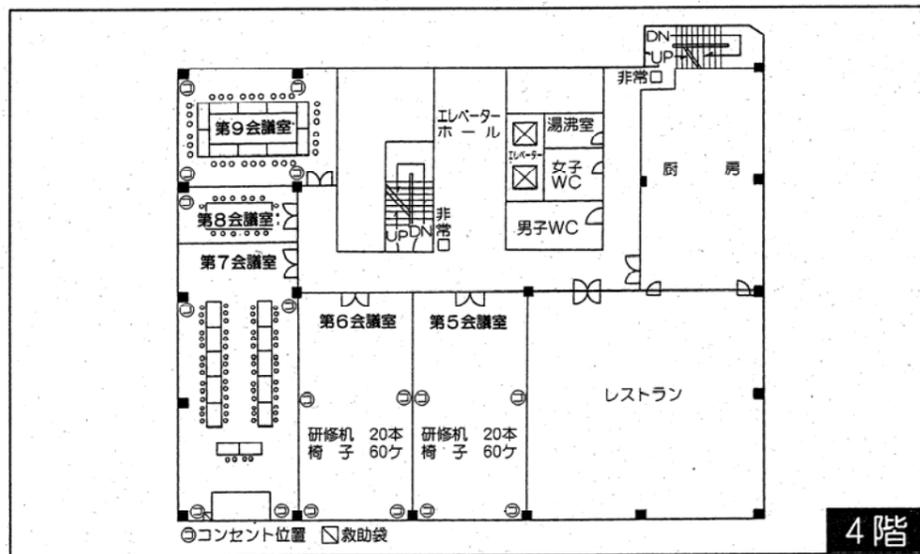
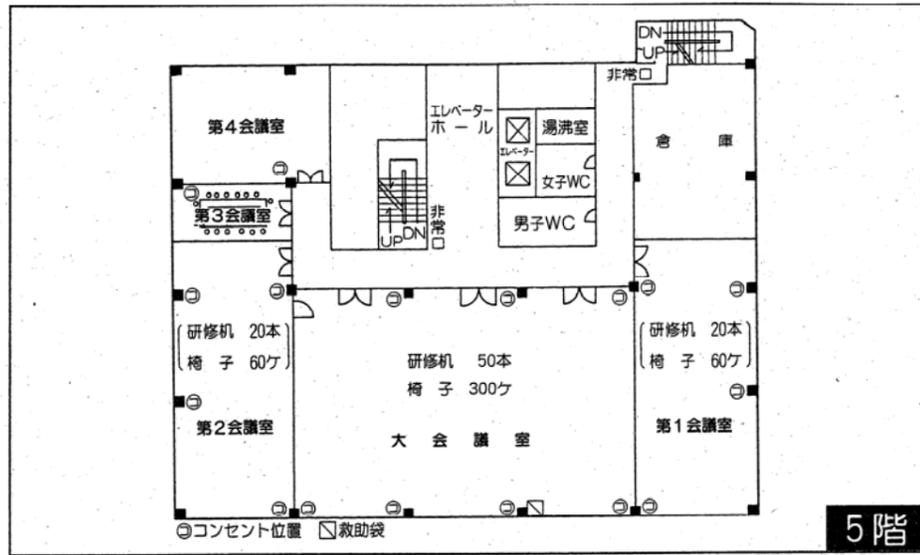




ボーリング調査位置図



港湾会館会議室 平面図及び配置図



会議室使用料及び施設概要

区分	午前	午後	夜間	全日	概要			
	9:00~12:30	13:00~17:00	17:30~21:30	9:00~21:30	面積	収容定員	席	
5階	大会議室	8,200円	10,100円	12,500円	23,400円	292m ²	150~300名	自由
	第1会議室	3,300円	4,000円	5,300円	10,000円	123m ²	60名	〃
	第2会議室	3,300円	4,000円	5,300円	10,000円	123m ²	60名	〃
	第3会議室	800円	900円	1,300円	2,300円	26m ²	18名	□の字
	第4会議室	1,800円	2,500円	3,000円	6,300円	64m ²		
4階	第5会議室	3,000円	3,800円	4,600円	9,800円	95m ²	60名	自由
	第6会議室	3,000円	3,800円	4,600円	9,800円	95m ²	60名	自由
	第7会議室	3,800円	5,000円	6,000円	12,500円	123m ²	40名	コの字
	第8会議室	1,000円	1,300円	1,400円	3,000円	24m ²	18名	□の字
	第9会議室	2,000円	2,500円	3,300円	6,800円	66m ²	30名	□の字
3階	第10会議室	4,500円	5,600円	7,000円	14,600円	136m ²	60名	□の字

港湾会館附帯設備使用料

区分	利用単位	使用料	概要
マイクロホン	1回 1個	1,050円	
金・銀びょうぶ	1回 1双	5,250円	
照明器具	1回 1基	2,100円	
松 盆 栽	1回 1鉢	5,250円	
オーバーヘッドプロジェクター	1回 1式	1,500円	エルモHP-2700
ビデオモニターテレビ	1回 1式	3,150円	29インチS-VHS方式
スライド	1回 1基	2,100円	
スクリーン	1回 1張	1,050円	
液晶プロジェクター	1日 1回	12,000円	エプソンELP-820 2500ANSIルーメン

- 1回とは、午前・午後・夜間のそれぞれの区分による利用をいいます。
- 黒板・掲示板は無料でお貸しいたしますのでご利用ください。

会議室名		平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	H10~16年度の平均	施設規模
大会議室	利用回数(回)	548	561	487	585	500	549	634	552	150名~300名
	利用率(%)	52	54	47	56	48	53	61	53	292㎡
第1会議室	利用回数(回)	281	406	344	1,079	1,095	1,098	1,095	771	60名
	利用率(%)	27	39	33	103	105	105	105	74	123㎡
第2会議室	利用回数(回)	363	417	349	494	404	390	482	414	60名
	利用率(%)	35	40	33	47	39	37	46	40	123㎡
第3会議室	利用回数(回)	734	732	735	735	735	624	729	718	18名
	利用率(%)	70	70	70	70	70	60	70	69	26㎡
第4会議室	利用回数(回)	199	256	207	240	205	130	1,095	333	20名
	利用率(%)	19	25	20	23	20	12	105	32	64㎡
第5会議室	利用回数(回)	309	385	351	427	441	491	548	422	60名
	利用率(%)	30	37	34	41	42	47	52	40	95㎡
第6会議室	利用回数(回)	365	442	428	461	389	432	472	427	60名
	利用率(%)	35	42	41	44	37	41	45	41	95㎡
第7会議室	利用回数(回)	252	278	214	367	330	394	473	330	40名
	利用率(%)	24	27	20	35	32	38	45	32	123㎡
第8会議室	利用回数(回)	400	486	480	506	441	391	508	459	18名
	利用率(%)	38	47	46	48	42	37	49	44	24㎡
第9会議室	利用回数(回)	568	600	647	642	618	577	403	579	30名
	利用率(%)	54	57	62	61	59	55	39	55	66㎡
第10会議室	利用回数(回)	50	79	57	93	115	258	297	136	60名
	利用率(%)	5	8	5	9	11	25	28	13	136㎡
ホール	利用回数(回)	312	314	301	253	222	191	191	255	805名
	利用率(%)	30	30	29	24	21	18	18	24	

※利用率: 利用回数 ÷ 利用可能回数 ((365日 - 12日(休館日) - 5日(年末休み)) × 3回/日 = 1,044回)

利用率50%以上
 名古屋港管理組合の執務室として常時利用

