

1 PLAN(目的・概要)

一般事務事業

|           |  |                                   |     |    |            |  |
|-----------|--|-----------------------------------|-----|----|------------|--|
| 政策名       | 物流・産業                                      | 26年度事業・施策評価結果                     |     |    | 責任者        | 建設部<br>管理課長  |
| 施策名       | 産業の高度化・新展開・創出と広域物流拠点の形成                    | 成果                                | コスト |    |            |  |
| 事務事業名     | 西部地区(第1・2貯木場)埋立地の売却                        | 継続                                | 維持  | 維持 | 連絡先<br>連携課 | 052-654-7922   |
| 目的        | 対象(誰・何を)                                   | 第1・2貯木場埋立地                        |     |    | 事業<br>期間   | 平成20~27年度  |
|           | 意図(どうい<br>う状態にしたいか)                        | 平成27年度に分譲開始できるよう、公募などの準備を進めていきます。 |     |    |            |  |
| 概要        | 第1・2貯木場の埋立地について、用地整備完了後、適切かつ速やかな処分手続を行います。 |                                   |     |    | 根拠<br>法令等  |  |
| 27年度の実施予定 | 第1貯木場と第2貯木場の区画割りを検討し、分譲公募を実施します。           |                                   |     |    | 実施義務       | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|           |  |                                   |     |    | 関連<br>シート  | 西部地区(第1貯木場)都市機能等<br>用地整備事業、西部地区(第2貯木<br>場)都市機能等用地整備事業            |

2 DO(実施)

|                    |   |      |      |       |           |                    |
|--------------------|---|------|------|-------|-----------|--------------------|
| 27年度に実施した<br>内容・結果 | 第1貯木場および第2貯木場をそれぞれ4つの区画に分け、合計8区画の公募を行いました。<br>第1貯木場では2区画、第2貯木場では1区画、全体面積の25%について分譲予定者が決まりました。 |      |      |       |           |                    |
| コスト                | 単位  | 25年度 | 26年度 | 27年度  | 事業開始からの合計 | 備考(費用の増減理由等)       |
| 事業費                | 千円  | 0    | 0    | 0     | 0         | 分譲公募に伴い人件費が増加しました。 |
| 人件費                | 千円  | 438  | 440  | 4,460 | 6,622     |                    |
| 合計                 | 千円  | 438  | 440  | 4,460 | 6,622     |                    |

3 CHECK(検証)

| 指標名                          | 25年度   | 26年度                          | 27年度 | 最終目標       | 27    | 指標の説明・目標値の考え方  | 外部要因   |
|------------------------------|--|-------------------------------|------|------------|-------|--|--|
| 売却公募までの準備状況(全4工程)<br>(進行管理型) | 目標   | -                             | 1    | 4          | 4(累計) | 以下の項目のうち完了した工程数を合計します。<br>①情報収集 ②区画割り ③募集要項の作成<br>④分譲公募の実施 |  |
|                              | 実績   | 1                             | 1    | 4          | 4     |  |  |
|                              | 事業進捗状況(27年度)   |                               |      | 順調・やや遅れ・遅れ |       |  |  |
| 目標の達成度に対する評価<br>(外部要因等を踏まえた) | 予定通り分譲公募を実施したことから、事業進捗は順調としました。<br>分譲予定者が決まらなかった5区画については、指標を見直し、着実に分譲していきます。 |                               |      |            |       |  |  |
| 必要性・有効性・効率性の検証               | 評価   | 評価に関する説明                      |      |            |       |  |  |
| 必要性                          | ○  | 本組が関与し、どうしてもやらなければならない事業か？    |      |            |       |  | ○ 名古屋港の利用促進をするうえで、不足する保管施設用地の拡充が必要であると考えて、基盤整備を行い、分譲を行っています。 |
| 有効性                          | ○  | 事業規模や対象範囲は利用者ニーズや社会環境にあっているか？ |      |            |       |  |  |
| 効率性                          | ○  | 事務事業は、施策達成に貢献するか？             |      |            |       |  | ○ 保管施設用地を売却することにより物流拠点の形成を促すと考えています。                         |
|                              | ○  | 期待どおりの成果が得られているか？             |      |            |       |  |  |
|                              | ○  | 最小のコストとなっているか？                |      |            |       |  | ○ 準備作業量の増加に関しても、最小の人員で実施し、継続的なコスト削減に努めました。                   |

4 ACTION(取組)

| 施策評価結果                            | 28年度以降の方向性 |     | 判断理由   |
|-----------------------------------|------------|-----|--|
|                                   | 成果         | コスト |  |
| 課題                                | 延伸         | 維持  | 売却公募を実施したが、分譲予定者が決まらなかった区画があることから、指標を見直し、着実に分譲を行っていく必要があるため。<br>* 今回の評価にて、事業完了年度を延伸(27→30年度) |
|                                   |            | 維持  |  |
| 課題                                |            |     | 28年度以降の取組  |
| 収集した分譲地のニーズを踏まえた公募条件を作成することが必要です。 |            |     | 企業ヒアリング等の結果を踏まえつつ、着実な売却に向けて引き続き取組を進めていきます。   |