

1 PLAN(目的・概要)

一般事務事業

|           |   |                     |     |    |            |  |
|-----------|---|---------------------|-----|----|------------|--|
| 政策名       | 交流・環境   | 28年度事業・施策評価結果       |     |    | 責任者        | 建設部<br>総合開発課長  |
| 施策名       | うるおいと魅力のある港湾空間の形成   | 成果                  | コスト |    |            |  |
| 事務事業名     | ガーデンふ頭再開発の推進  | 継続                  | 拡大  | 維持 | 連絡先<br>連携課 | 052-654-7971   |
| 目的        | 対象(誰・何を)  | ガーデンふ頭              |     |    | 事業<br>期間   | 平成22~30年度  |
|           | 意図(どうい<br>う状態にしたいか)   | 多くの人が賑わう場として充実させます。 |     |    |            |  |
| 概要        | 再開発の実現性や民間事業者の進出意欲を高めるため、平成29年度秋頃を目途に「ガーデンふ頭再開発基本計画」を策定し、その後、事業化に向けた検討を進め、ガーデンふ頭全体の再開発を推進します。 |                     |     |    | 根拠<br>法令等  |  |
| 29年度の実施予定 | 学識者等で構成する基本計画検討委員会での議論やパブリックコメントの意見などを踏まえて、ガーデンふ頭再開発基本計画を策定します。                               |                     |     |    | 実施義務       | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|           |   |                     |     |    | 関連<br>シート  |  |

2 DO(実施)

|                    |   |        |        |        |           |                                  |
|--------------------|---|--------|--------|--------|-----------|----------------------------------|
| 29年度に実施した<br>内容・結果 | ガーデンふ頭再開発基本計画検討委員会を開催するとともに、パブリックコメントを実施し、これらの意見を踏まえて、平成29年9月に「ガーデンふ頭再開発基本計画」を策定しました。<br>また、基本計画に基づいて、10月から民間事業者のアイデアや意見を把握するマーケットサウンディングを実施しました。 |        |        |        |           |                                  |
| コスト                | 単位  | 27年度   | 28年度   | 29年度   | 合計(22年度~) | 備考(費用の増減理由等)                     |
| 事業費                | 千円  | 0      | 9,202  | 9,850  | 22,343    | 基本計画策定に係る業務委託費及びそれに伴う人件費が増加しました。 |
| 人件費                | 千円  | 24,616 | 29,206 | 34,463 | 168,837   |                                  |
| 合計                 | 千円  | 24,616 | 38,408 | 44,313 | 191,180   |                                  |

3 CHECK(検証)

| 指標名                                |  | 27年度                  | 28年度   | 29年度       | 最終目標  | 30 | 指標の説明・目標値の考え方   | 外部要因 |  |
|------------------------------------|--|-----------------------|--|------------|-------|----|---|------|--|
| ガーデンふ頭におけるにぎわいの創出に向けた検討の進捗状況(全5工程) | 目標   | 1                     | 3  | 4          | 5(累計) |    | 以下の項目のうち完了した工程数を合計します。<br>①課題の整理②基本方針の設定③機能配置計画の取りまとめ④行動計画の取りまとめ⑤事業化の検討 |      |  |
|                                    | 実績   | 1                     | 3  | 4          |       |    |   |      |  |
| (進行管理型)                            | 事業進捗状況(29年度)   |                       |  | 順調 やや遅れ・遅れ |       |    |   |      |  |
|                                    | 目標   |                       |  |            |       |    |   |      |  |
|                                    | 実績   |                       |  |            |       |    |   |      |  |
|                                    | 事業進捗状況(29年度)   |                       |  |            |       |    |   |      |  |
| 目標の達成度に対する評価<br>(外部要因等を踏まえた)       | ガーデンふ頭再開発基本計画は、「多くの人々を呼び込むにぎわいの創出」、「人々が長くふ頭に滞在できるくつろぎの場の提供」を基本方針とし、策定・公表しました。<br>マーケットサウンディングでは、7者から開発の提案がありました。 |                       |  |            |       |    |   |      |  |
| 必要性・有効性・効率性の検証                     | 評価   | 評価に関する説明              |  |            |       |    |   |      |  |
| 必要性                                | 本組合が関与し、どうしてもやらなければならない事業か？<br>事業規模や対象範囲は利用者ニーズや社会環境にあっているか？   | <input type="radio"/> | ガーデンふ頭は、親しまれる港づくりの拠点として、にぎわいの創出を図る必要があり、ガーデンふ頭の再開発は、県民・市民からのニーズも高く、実施していく必要があります。                    |            |       |    |   |      |  |
| 有効性                                | 事務事業は、施策達成に貢献するか？<br>期待どおりの成果が得られているか？   | <input type="radio"/> | ガーデンふ頭を再開発することによって、魅力のある港湾空間を形成することができると考えています。<br>基本計画は、ガーデンふ頭の役割、目指す将来像、基本方針、機能配置計画、行動計画をとりまとめました。 |            |       |    |   |      |  |
| 効率性                                | 最小のコストとなっているか？   | <input type="radio"/> | 最小のコストで事務を行いました。   |            |       |    |   |      |  |

4 ACTION(取組)

| 施策評価結果   | 30年度以降の方向性 |    |    | 判断理由   |
|--|------------|----|----|--|
|  | 継続         | 拡大 | 維持 |  |
|  | 継続         | 拡大 | 維持 | 平成29年度に策定したガーデンふ頭再開発基本計画や、同計画に基づき実施したマーケットサウンディングの結果を踏まえ、再開発の進め方を具体的に検討していく必要があるため。<br>【重点化】 |
| 課題   |            |    |    | 30年度以降の取組  |
| 再開発の推進に向けて、民間資金とノウハウを最大限にいかすことができるよう検討を進めていく必要があります。 |            |    |    | 民間事業者からの意見聴取や有識者からの助言も得ながら、開発条件の整理、公共インフラの計画、必要な規制緩和の検討を行うとともに、ガーデンふ頭に携わる関係者との調整を進めていきます。    |