



令和3年8月26日



本組合所有地(港区「野跡駅前」)の 公募による売却について

このたび、野跡駅前の本組合所有地については、周囲の住環境や経済活動などと調和した土地活用を目的に、公募を実施することとなりましたので、お知らせします。

令和3年8月27日(金)から募集要項を公表し、令和3年度中に購入予定者を選定する予定としています。

記

1 募集の条件(詳しくは別紙を参照)

- ① 周囲の住環境又は経済活動と調和した活用
- ② 対象地北側で現在名古屋市が実施している市有地活用提案募集と調和した活用

2 対象地及び面積(詳しくは別紙を参照)

名古屋市港区野跡三丁目6番1(面積:8,352.40㎡)

3 スケジュール(詳しくは別紙を参照)

令和3年8月27日(金)募集要項の公表

4 募集要項の配布方法

名古屋港管理組合において配布及びホームページにも掲載

配布場所:名古屋市港区港町1番11号(名古屋港管理組合本庁舎5階)

名古屋港管理組合 港営部管財課

ホームページアドレス:<https://www.port-of-nagoya.jp/>

※ 名古屋港記者クラブ会員については、ご希望があればメール等でお送りさせていただきます。

問い合わせ先

名古屋港管理組合 港営部管財課

担当 坂本、堀内

TEL (052)654-7876

野跡駅前土地売却募集について（概要）

○ 土地引渡し 2022年 3月下旬 ~ 4月上旬

別紙

1 土地利用の経緯

当該地は、1960年に国より港湾労働者用の住宅の建設用地確保の要請があり、1961年に名古屋市有地を本組合が取得したものである。取得後、雇用促進事業団（現独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構）に貸付け、雇用促進住宅が運営されていたが、国の方針により同住宅の廃止が決定されたため、2021年2月に更地返還を受けた。

2 売却土地の概要

所在地	名古屋市港区野跡三丁目6番1	
面積	8,352.40㎡	
用途地域	第1種住居地域	準住居地域
建ぺい率・容積率	60%・200%	60%・300%
契約関連事項	○ 売却価額は、最低売却価額（4億1650万円）を下限とし、応募者提案により決定 ○ 土地全体を売却とし、分割は行わない	

3 募集条件

利用目的は、下記を想定した「周辺環境と調和した土地活用」とする。

- ①対象土地の周囲の住環境又は経済活動と調和した活用
- ②名古屋市の活用提案募集における以下の開発コンセプトに調和した活用
 - ・周辺環境に配慮し、生活利便性や生活の質を高める拠点の形成
 - ・野跡駅前地区のにぎわいや交流に資する拠点の形成
 - ・地域特性を活かし、新たな生活様式に即した社会機能・経済活動に資する拠点の形成
 - ・大規模災害時における安全性向上や防災機能の強化

4 購入予定者の選考

購入予定者の選考に当たっては、学識経験者等で構成される野跡駅前土地売却審査委員会において、応募者から提出された事業提案書等により提案内容を審査し、最優秀提案者を選定します。その後、審査委員会の結果報告を受け、本組合が購入予定者を決定します。

5 今後のスケジュール

- 募集要項配布 2021年 8月27日 ~ 2021年11月30日
- 応募登録期間 2021年10月11日 ~ 2021年10月22日
- 応募図書等受付期間 2021年11月 1日 ~ 2021年11月30日
- 応募図書等審査 2022年 2月中旬
- 購入予定者の決定等 2022年 2月中旬
- 土地売買契約の締結 2022年 3月上旬

【位置図】

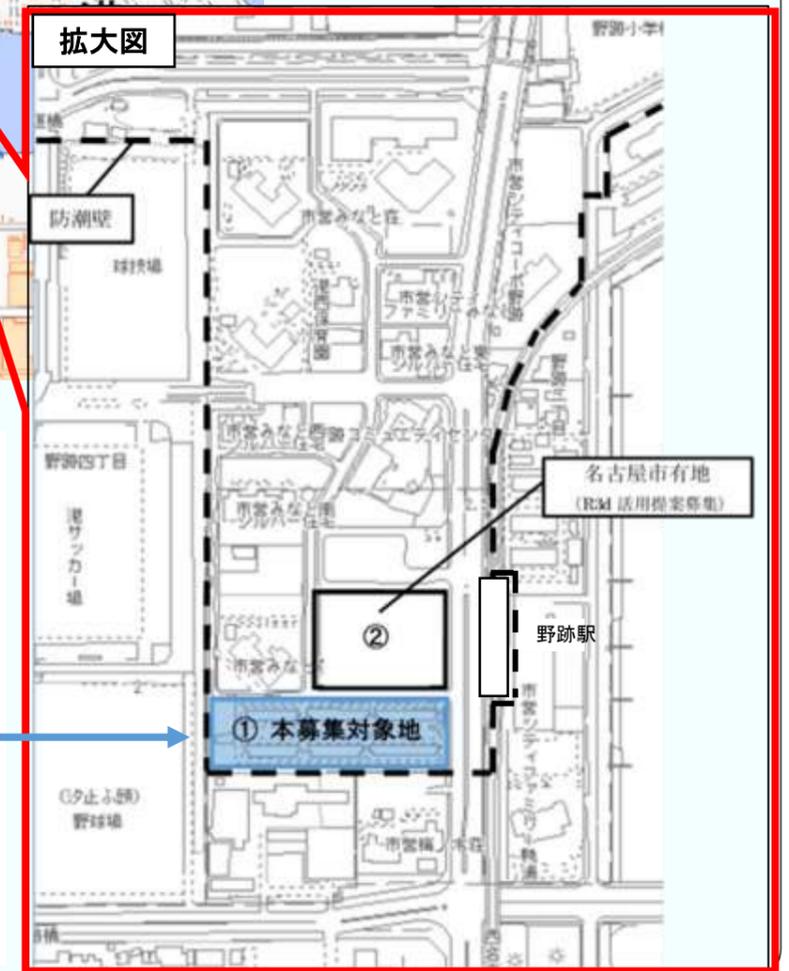


【現地状況写真】



南東（市道金城埠頭線）から見た対象土地

拡大図



【名古屋市都市計画用途地域図】

