



令和3年9月2日

(名古屋市政記者クラブ同時発表)



～中川運河再生に向け、にぎわいや憩いを創り出す商業施設などを4年ぶりに募集～

中川運河沿岸用地(昭和橋地区) 事業提案募集

平成24年に名古屋市と共同で「中川運河再生計画」を策定し、運河へうるおいや憩い、にぎわいをもたらすための取組みを進めています。

このたび、「中川運河再生計画に基づく沿岸用地土地貸付けに関するガイドライン」に基づき、中川運河昭和橋下流の沿岸用地1箇所を対象に、広く民間事業者から事業提案を募集することとなりましたので、お知らせします。

記

1 募集の目的

民間事業者の優れたアイデアやノウハウを有効活用し、運河の沿岸用地に港湾関係者のみならず、県市民の方々が利用できる商業施設や文化・芸術活動に資する施設等を誘致することにより、魅力ある水辺空間を創出し、中川運河のにぎわいを図ることを目的としています。

2 対象地及び面積(詳しくは別紙を参照)

昭和橋地区:名古屋市市中川区玉川町一丁目地先(面積約1,480㎡)

3 スケジュール(詳しくは別紙を参照)

令和3年9月3日(金)募集要項の公表

4 募集要項の配布方法

名古屋港管理組合において配布及びホームページにも掲載

配布場所:名古屋市港区港町1番11号(名古屋港管理組合本庁舎5階)

名古屋港管理組合 港営部管財課

ホームページアドレス:<https://www.port-of-nagoya.jp/>

※ 名古屋港記者クラブ会員については、ご希望があればメール等でお送りさせていただきます。

問い合わせ先

名古屋港管理組合 港営部管財課

担当 坂本、堀内

TEL (052)654-7876

中川運河沿岸用地事業提案募集について（概要）

1 土地利用の経緯

当該地は、名古屋市からの協定貸与財産を港湾関係事業者へ貸付け倉庫用地として利用されていたが、施設老朽化に伴い撤去され、2021年3月末に更地返還を受けた。そのため、「中川運河再生計画に基づく沿岸用地の土地貸付けに関するガイドライン」（2015年3月策定）に基づき、**にぎわい施設の誘導**を図ることを目的に公募を実施していく。

2 貸付地の概要

対象地	昭和橋地区
所在地	名古屋市中川区玉川町一丁目地先
面積	約1,480㎡
用途地域	工業地域
建ぺい率・容積率	60%・200%
地域地区	臨港地区
契約関連事項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 月額貸付料は325円/㎡を下限とし、応募者提案により決定 ○ 保証金は月額貸付料の12ヶ月分 ○ 全面積一括貸付（20年 事業用定期借地権設定契約）

3 募集条件

- ア 景観に配慮するとともに中川運河らしさを演出し、水辺空間を活用した提案であること
- イ 運河の憩いや賑わいを創出する提案であること
- ウ 環境及び安全に配慮した施設であること
- エ 地域住民等に配慮した施設であること

4 事業予定者の選考

事業予定者の選考に当たっては、**学識経験者等で構成される中川運河事業提案審査委員会**において、応募者から提出された事業提案書及びプレゼンテーションにより**提案内容を審査し、最優秀提案者を選定**します。その後、審査委員会の**結果報告を受け、本組合が事業予定者を決定**します。

5 今後のスケジュール

○ 募集要項配布	2021年 9月 3日	～	2022年 2月 28日
○ 応募登録期間	2022年 2月 14日	～	2022年 2月 28日
○ 応募者資格確認期間	2022年 3月 1日	～	2022年 3月 31日
○ 事業提案書受付期間	2022年 4月 1日	～	2022年 5月 9日
○ プレゼンテーション等審査	2022年 6月 中旬		
○ 事業予定者の決定等	2022年 6月 中旬		

【位置図】



(参考) 過去の公募実績

2015年度公募

【長良橋A地区】
富士コーヒー(株)
喫茶店



【いろは橋地区】

ニューアドニス(株)
バッティングセンター



2016-2017年度公募

【長良橋C地区】

愛知ドビー(株)
調理器具販売店・
自社製品ギャラリー



【長良橋B地区】

愛知ドビー(株)
カフェレストラン・
ベーカリーショップ

