

質問書

令和 年 月 日

「中川運河昭和橋地区質問」

法人名			
所在地			
担当者		部署名	
		職・氏名	
		電話	
		F A X	
		メール	

次の事項について質問がありますので、提出します。

質問事項

項目	内容

説明資料の有無 有 ・ 無

(送信先) 電子メールアドレス nakagawakoubo@union.nagoyako.lg.jp

名古屋港管理組合 港営部 管財課

(注) 電子メールの件名は、「中川運河昭和橋地区質問」としてください。電子メール以外の質問は
受付しません。

応募登録申込書

令和 年 月 日

名古屋港管理組合管理者 様

中川運河昭和橋地区事業提案募集について、応募登録に申し込みます。

あわせて、次のことを誓約します。

- ・募集要項に定める応募資格を有すること
- ・応募の制限に該当しないこと
- ・提出書類の内容が事実と相違ないこと
- ・提案の選定に関して、一切異議を申し立てないこと
- ・事業予定者となり予約契約締結前に本事業提案を辞退した場合は、違約金として月額貸付料の1ヶ月分を納付すること

応募者又は応募グループの代表法人	所在地 法人名 代表者氏名	
	担当者氏名 電話 メール	所属 FAX
	[本事業における役割]	
構成員	所在地 法人名 代表者氏名	
	[本事業における役割]	
構成員	所在地 法人名 代表者氏名	
	[本事業における役割]	

(注) 単独企業で応募する場合、構成員欄の記入は不要です。

構成員欄が不足する場合は、追加してください。

個人情報等の外部提供に関する同意書

令和 年 月 日

名古屋港管理組合管理者様

次の個人情報等を愛知県警察へ提供することに同意します。

[応募者、応募グループの代表法人又は構成員]

所在地

法人名

代表者氏名

「中川運河昭和橋地区」

法人名					
所在地					
役員等	役職名	ふりがな 氏名	生年月日	性別	現住所
その他					

(注) 全ての役員を記載してください。

企業グループで応募する場合、構成メンバー全員について作成し、代表企業が取りまとめてください。

法人概要説明書

「中川運河昭和橋地区」

1	法人名		
2	所在地(本社)	〒	
3	代表者氏名		
4	創業	明・大・昭・平・令 年 月 日	
5	資本金	万円	
6	業種	業(日本標準産業分類の中分類にて記載)	
7	従業員数(※1) 過去3ヶ年の平均従業員数 (※2)	人(令和 年 月時点) (内訳: 役員 人/正規社員 人/非正規社員 人) 人(年 月~ 年 月) 人(年 月~ 年 月) 人(年 月~ 年 月)	
8	主要株主(比率)	1. % 2. % 3. %	
9	主要取引先	仕入先	販売先
		1. 2. 3.	1. 2. 3.
10	主要取引金融機関	1. 銀行 支店 2. 銀行 支店 3. 銀行 支店	
11	現在の営業方針		

(※1) 役員及びパート、アルバイト等の非正規社員を含みます。

なお、応募者の直近の期末時点の数を記載してください。

(※2) 応募者の従業員数から遡って1年間毎の累積月末従業員数に12を割った数を記載してください。

(注) 企業グループで応募する場合は、構成メンバー全員について作成し、代表企業が取りまとめてください。

損益計算書

法人名

「中川運河昭和橋地区」

(単位：千円)

科目	最近年次		備考	最近年次前年		備考	最近年次前々年		備考
	自 至	年 月 日 年 月 日 (比率)		自 至	年 月 日 年 月 日 (比率)		自 至	年 月 日 年 月 日 (比率)	
売上高① (C)		100			100			100	
売上原価②(I)		()			()			()	
売上純利益 ①-②=③		()			()			()	
販売費及び一般管理費④(I)									
人件費 (D)									
固定費									
減価償却費(K)									
その他			(内訳) ○○費 千円 ○○費 千円			(内訳) ○○費 千円 ○○費 千円			(内訳) ○○費 千円 ○○費 千円
営業利益 ③-④=⑤									
営業外収益⑥(H)									
営業外費用⑦(I)									
経常利益 ⑤+⑥-⑦=⑧ (A)									
特別利益 ⑨									
特別損失 ⑩									
税引前当期利益 ⑧+⑨-⑩=⑪									
法人税、住民税、事業税額 ⑫									
当期利益 ⑪-⑫=⑬									

(注) 企業グループで応募する場合は、構成メンバー全員について作成し、代表企業が取りまとめてください。

貸借対照表

法人名

「中川運河昭和橋地区」

(単位：千円)

	最近年次 年 月 日	最近年次前年 年 月 日	最近年次前々年 年 月 日		最近年次 年 月 日	最近年次前年 年 月 日	最近年次前々年 年 月 日
(資産の部)				(負債の部)			
流動資産				流動負債			
現金・預金				買掛金			
受取手形				支払手形			
売掛金				未払金			
有価証券				未払法人税等			
たな卸資産				短期借入金(J)			
その他流動資産				前受収益			
未収金				修繕引当金			
流動資産計				流動負債計			
固定資産(E)				固定負債(J)			
有形固定資産				長期借入金			
建物・構築物				社債			
土地				その他			
構築物				固定負債計			
無形固定資産				(純資産の部)			
投資その他資産				資本金			
固定資産計				資本剰余金			
繰延資産				利益剰余金			
社債費発行費等				純資産計(G)			
繰延資産計(F)							
資産合計(B)				負債純資産合計			

(注) 企業グループで応募する場合は、構成メンバー全員について作成し、代表企業が取りまとめてください。

キャッシュフロー計算書

法人名

「中川運河昭和橋地区」

細区分について、ご記入ください。

区分	自 年月日	自 年月日	自 年月日
	至 年月日	至 年月日	至 年月日
	金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
I 営業活動によるキャッシュフロー 税金等調整前当期純利益			
営業活動によるキャッシュフロー			
II 投資活動によるキャッシュフロー 有形固定資産取得による支出			
投資活動によるキャッシュフロー			
III 財務活動によるキャッシュフロー 短期借入金の増減			
財務活動によるキャッシュフロー			
IV 現金及び現金同等物の換算差額			
V 現金及び現金同等物の増減額			
VI 現金及び現金同等物の期首残高			
VII 現金及び現金同等物の期末残高			

(注) 企業グループで応募する場合は、構成メンバー全員について作成し、代表企業が取りまとめ
てください。

経営分析表

法人名

「中川運河昭和橋地区」

年度 項目	最近年次	最近年次前年	対前年 増減	最近年次前々年	対前年 増減	3カ年 平均	備考
総資本経常利益率	%	%		%			経常利益(A)÷総資本(B)×100
売上高経常利益率	%	%		%			経常利益÷純売上高(C)×100
総資本回転率	回	回		回			純売上高÷総資本
一人当り売上高	千円/年	千円/年		千円/年			純売上高÷平均従事員数
一人当り人件費	千円/年	千円/年		千円/年			人件費(D)÷平均従事員数
一人当り経常利益	千円	千円		千円			経常利益÷平均従事員数
固定比率	%	%		%			(固定資産(E)+繰延資産(F)) ÷自己資本×100
自己資本比率	%	%		%			自己資本(G)÷総資本×100
経常収支比率	%	%		%			経常収入(C+H)÷経常支出(I)×100
自己資本額	千円	千円		千円			純資産の部
債務償還年数	年	年		年			有利子負債(J)÷(営業利益+減価償却費 合計(K))
償却前営業利益	千円	千円		千円			営業利益+減価償却費合計

(注) 企業グループで応募する場合は、構成メンバー全員について作成し、代表企業が取りまとめてください。

事業提案申込書

令和 年 月 日

名古屋港管理組合管理者 様

応募者又は応募グループの代表法人

所在地

法人名

代表者

中川運河昭和橋地区事業提案募集について、事業提案書を提出します。

なお、提出書類の記載事項及び添付書類の内容が事実と相違ないことを誓約します。

(グループ応募の際に、事業実施役割分担及び説明について記載のこと。)

事業計画書

「中川運河昭和橋地区」

①中川運河らしさを創出する考え方	
②景観に配慮した考え方	
③憩い・にぎわいを創出し、地域活性化に繋がる考え方	(経営計画書【様式12】1 店舗経営計画に記載する年間の集客数始め、どのように憩いやにぎわいを創出していくのか、指標を示しながら記述してください。)
④豊かな緑の保全・創出を図るため、緑化を推進する考え方	
⑤貸付料単価 (325 円/㎡・月下限)	

(注) 枚数については、応募者の判断に委ねます。

施設計画書

「中川運河昭和橋地区」

①全体配置図	別紙A3にて作成してください。	
②施設概要	配置平面図	別紙A3版で資料を提出してください。
	配置立面図	別紙A3版で4面の立面図を提出してください。 建物については、名古屋港カラー計画の配色に準じているか確認するため、図面にマンセル記号を記入してください。
	イメージ資料	別紙A3版で外観及び店舗内部のイメージパースを提出してください。
	動線計画 交通計画	(敷地内の安全対策や周辺交通(車両及び歩行者)への影響に配慮した考え方)
	地域住民・環境への配慮	(周辺美化や騒音対策等を行い、地域住民・環境に配慮した考え方)
③建築概要	構造・階層	
	建築面積	
	延床面積 (階層別内訳)	
	店舗面積 (階層別)	
	建ぺい率、容積率	
	駐車場面積・台数	
	緑化率	緑化面積、緑化率を記載し、図面上分かるようにしてください。
④護岸への影響	(護岸への影響を考慮したことが分かる内容を記載してください。)	

経営計画書

「中川運河昭和橋地区」

1 店舗経営計画

予定店舗名			
業種・業態			
顧客層の対象			
集客数見込み	人/日	人/月	
	(設定根拠)		
営業時間・休業日			
従業員	社員	名	パート・アルバイト 名
その他			

(注) 店舗が複数ある場合は、店舗ごとに作成してください。

2 事業費の内訳

必要な資金(項目別)	金額(千円)
店舗建設費	
内装工事費	
外構工事費	
什器・備品費	
その他	
合計	

3 調達計画

総資金額(2事業費の内訳合計額)			
千円			
調達先	金額(千円)	返済方法	年利率
自己資金			
借入金	(借入先名)		

(注) 関心表明書を添付してください。

4 長期収支計画

単位：千円

	事業開始時～20年	摘要
売上高		※1 店舗経営計画が分かるように記載してください
売上原価		仕入代金
売上純利益		
営業費用		
賃借料		土地使用料
水道光熱費		
人件費		
保険料		
固定資産税		
減価償却費引当金		店舗設備備品の減価償却費（年償却）
その他費用		上記以外の営業費用
営業利益		
営業外費用		
支払利息		店舗開設に要した借入金の金利
経常利益		
特別利益		
特別損失		
税引前当期純利益		
法人税等		
当期純利益		

(注) 事業開始時から1年毎に記載してください。(A3判でも可)

5 キャッシュフロー計算書

細区分について、ご記入ください。

区分	事業開始時～20年
	金額(千円)
I 営業活動によるキャッシュフロー 税金等調整前当期純利益	
営業活動によるキャッシュフロー	
II 投資活動によるキャッシュフロー 有形固定資産取得による支出	
投資活動によるキャッシュフロー	
III 財務活動によるキャッシュフロー 短期借入金の増減	
財務活動によるキャッシュフロー	
IV 現金及び現金同等物の換算差額	
V 現金及び現金同等物の増減額	
VI 現金及び現金同等物の期首残高	
VII 現金及び現金同等物の期末残高	

(注) 事業開始時から1年毎に記載してください。(A3判でも可)

6 資金償還計画

	事業開始時～20年	摘要
当期純利益		
減価償却費引当金		
計		
借入金返済金		
計		
借入金残高		

(注) 事業開始時から1年毎に記載してください。(A3判でも可)

使 用 印 鑑 届

令和 年 月 日

名古屋港管理組合管理者 様

住 所

法人名

次のとおり使用する印鑑を届け出ます。

- 1 届 出 事 由 (新 規 ・ 変 更)
- 2 使 用 印 鑑

	印 鑑 押 捺 欄	
新規又は変更前の 印影	(代表者登録印)	(会社印) (使用しない場合、押捺不要)
変更後の印影 (新規の場合、押 捺不要)	(代表者登録印)	(会社印) (使用しない場合、押捺不要)

(注) 法務局の印鑑証明を併せて添付してください。