

ガーデンふ頭再開発に向けた
マーケットサウンディング
実施要領
(修正版)

平成29年11月

名古屋港管理組合

目 次

1	目的	1
2	対象者	1
3	対象エリアの概要	1
4	求める提案内容	2
5	サウンディングの実施手順	3
6	その他留意事項	6
7	連絡先	6
様式 1	7
様式 2	8

1 目的

名古屋港管理組合(以下「本組合」という。)は、再開発の実現性や民間事業者の進出意欲を高めるため、“多くの人々を呼び込むにぎわいの創出”“人々が長くふ頭に滞在できるくつろぎの場の提供”を基本方針とした「ガーデンふ頭再開発基本計画(以下「基本計画」という。)を平成29年9月に策定しました。

基本計画では再開発に向けた取組として、開発主体となる民間事業者の柔軟かつ優れたアイデアや意見を、再開発検討の早い段階から把握することで、民間活力を最大限に活かすものとしています。

今回実施するマーケットサウンディングでは、事業発案段階として、市場性の有無や民間事業者の意向を把握し、再開発の実現に向けた検討に反映することを目的に実施します。

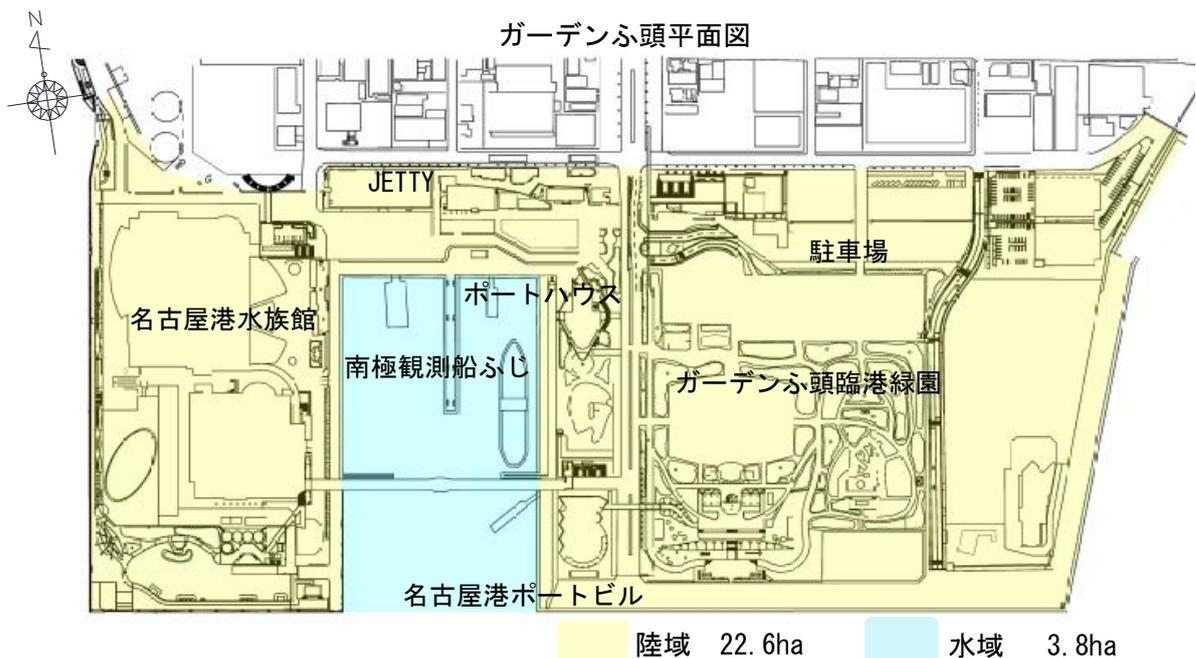
2 対象者

ガーデンふ頭再開発において、事業主体として関心と意欲を有する法人又は法人グループとします。

3 対象エリアの概要

所在地	愛知県名古屋市港区港町 101～126 番地他
対象エリア面積	ガーデンふ頭全体 26.4ha(陸域 22.6ha、水域 3.8ha)※
都市計画などによる主な制限	・用途地域:商業地域 ・建ぺい率:80% ・容積率:400% ・臨港地区:修景厚生港区

※詳細については、基本計画の参考資料「5 既存施設の概要」(P.50)をご参照ください。



4 求める提案内容

事業発案段階として、ガーデンふ頭における市場性の有無や再開発の実現性について把握するため、以下の項目について、基本計画の主旨を踏まえた様々なアイデアや意見を求めます。※

ア) ガーデンふ頭の魅力向上に資するふ頭全体開発についてのアイデア

イ) 実現可能性を考慮した事業スキーム及び必要な行政支援についてのアイデア

ウ) 集客力向上のための連携策やガーデンふ頭の独自性を活かしたアイデア

エ) その他ガーデンふ頭再開発に関するアイデア・意見・要望

【留意事項】

- ・ア)については平面図などを活用し、開発の概要がわかるよう提案してください。
既存施設については、新たな利活用(又は撤去)に限らず現状のままの活用とする提案も可能とします。また、既存施設に関する管理運営手法についてもアイデアがあれば提案してください。
- ・イ)については、実現可能な事業スキームについて可能な限り具体的な考え方を提案してください。
併せて規制緩和等が必要と考えられる場合は提案してください。
- ・ウ)については、金城ふ頭や港明地区に立地するにぎわい施設などとの連携策を提案してください。また、親水性や景観など他地区にはないガーデンふ頭の独自性を活かすアイデアがあれば提案してください。

※ 各提案についての様式は自由ですが、用紙サイズはA3横を原則とし、各提案3ページ以内にまとめてください。なお、提案を補足する資料を別途、添付しても構いません。

5 サウンディングの実施手順

(1)スケジュール(予定含む。)

①	平成29年11月15日(水)	サウンディング参加事業者への説明会 (申込期限平成29年11月10日(金))
②	平成29年11月15日(水) ～11月24日(金)	質問受付
③	平成29年12月8日(金)	質問に対する回答
④	平成30年1月9日(火) ～1月19日(金)	参加受付(参加申込書及び提案書の提出)
⑤	平成30年1月29日(月) ～2月2日(金)	対話(個別ヒアリング)の実施
⑥	平成30年3月1日(木)	実施結果の公表

(2)サウンディングの進め方

①サウンディング参加事業者への説明会

サウンディングの実施方法について、参加を希望する事業者を対象に説明会を実施します。

【説明会】

日 時:平成29年11月15日(水)午後2時 開始

場 所:愛知県名古屋市港区港町1番11号

名古屋港湾会館3階 第5会議室

(最寄駅) 名古屋市営地下鉄名港線 名古屋港駅1番出入口より徒歩2分

【参加申込方法】

説明会への参加を希望する場合は、様式1「サウンディング説明会参加申込書」に必要事項を記入の上、申込期限までにメールアドレス(「7 連絡先」を参照)宛てに送付してください。

法人グループで参加する場合は、法人グループを代表する法人の担当者(以下「担当者」という。)が取りまとめて申し込んでください。

なお、メールの件名は、「説明会参加申込」としてください。

【申込期限】

平成29年11月10日(金)午後5時まで

【留意事項】

- ・法人又は法人グループにつき3名以内でお願いいたします。
- ・多数の参加希望があった場合は、開催場所及び開催時刻などの変更を行うことがあります。この場合、本組合からメールで変更の通知を行います。
- ・説明会は企業情報に関わる恐れがあるため、非公開とします。
- ・説明会当日は、お手数ですが、本実施要領を各自持参してください。
- ・説明会への参加はサウンディングへの参加の条件ではありませんので、説明会に不参加の場合であっても、サウンディングへの参加は可能です。

②質問受付

サウンディングに関する質問を次の方法で受け付けます。これ以外による質問の受け付けは行わないものとします。

法人グループで質問する場合は、法人グループの担当者が取りまとめてください。

また、質問がなく、質問回答一覧の提供のみを希望する事業者(法人グループの場合は担当者)は、その旨を記載して下記の受付手続を行ってください。

【受付方法】

連絡先のメールアドレス(「7 連絡先」を参照)宛てに質問(質問回答一覧の提供のみを希望する場合は、その旨)を送付してください。

メールの件名は、「サウンディング質問」としてください。

【質問受付期間】

平成29年11月15日(水)～11月24日(金)午後5時まで

③質問に対する回答

受け付けた質問に対する回答を取りまとめた質問回答一覧を作成し、質問者及び質問回答一覧を希望する事業者(法人グループの場合は担当者)、説明会参加事業者(法人グループの場合は担当者)にメールで送付します。

【回答時期】

平成29年12月8日(金)

④参加受付(参加申込書及び提案書の提出)

サウンディングに参加を希望する場合は、次の方法で参加申込みを行ってください。

【参加申込方法】

様式2「サウンディング参加申込書」に必要事項を記入の上、「提案書」とともに以下の受付期間内に、メールアドレス(「7 連絡先」を参照)宛てに送付してください。

法人グループで参加される場合は、担当者が取りまとめて申し込んでください。

メールの件名は、「サウンディング参加申込み」としてください。

メール送付の際のデータサイズは、合計40MB以下に圧縮して送付してください。

【提案書の作成方法】

・アイデアなどを記載した「提案書」については、様式は自由ですが、用紙サイズはA3横を原則とし、各提案3ページ以内にまとめてください。なお、提案を補足する資料を別途、添付しても構いません。

【受付期間】

平成30年1月9日(火)～1月19日(金)午後5時まで

⑤対話(個別ヒアリング)の実施

提案内容について、以下の要領で、本組合担当者との対話(個別ヒアリング)を実施します。

【実施期間】

平成30年1月29日(月)～2月2日(金)(予定)

様式2「サウンディング参加申込書」に、サウンディング期間中の希望日などをご記入ください。

実施日時については、後日メールで連絡します。

【実施場所】

本組合本庁舎内の会議室で実施します。

使用する会議室は、実施日時と合わせてメールで連絡します。

【実施方法】

- ・対話(個別ヒアリング)は、参加事業者のアイデア及びノウハウなどの保護のため、個別に非公開で行います。
- ・対話(個別ヒアリング)に際しては、参加事業者から提案をご説明いただき、その内容について、本組合からヒアリングをさせていただきます。
- ・提案書は、お手数ですが、当日10部持参してください。
- ・対話(個別ヒアリング)に出席する人数は、法人又は法人グループにつき5名以内でお願いします。
- ・対話(個別ヒアリング)は、1グループにつき30分～1時間程度を目安に実施します。
- ・提案の説明にプロジェクターなどの機器を用いる場合は、事前に連絡してください。

⑥実施結果の公表

サウンディングの実施結果の概要を本組合のホームページにて公表します。

<http://www.port-of-nagoya.jp/shokai/kaihatsu/1001784.html>

公表内容については、参加事業者のノウハウの保護に配慮した上で、参加事業者(法人グループの場合は担当者)に事前確認した上で公表します。

【公表時期】

平成30年3月1日(木)(予定)

6 その他留意事項

- ・参加事業者などの名称は非公表とします。
- ・サウンディングへの参加実績は、ガーデンふ頭再開発の事業者選定の際に優位性を持つものではありません。
- ・サウンディングにおいて、いただいた意見・提案は、内容を評価・選定するものではなく、再開発実現に向けた条件を検討する際の参考とするものですが、必ず反映されるものではないことにご留意ください。
- ・サウンディングへの参加に要する費用(提案書作成にかかる費用、説明会・対話(個別ヒアリング)への参加費等)は、参加事業者の負担となります。
- ・必要に応じて追加ヒアリングを行うことがあります。その際にはご協力をお願いします。

7 連絡先

担 当： 名古屋港管理組合建設部総合開発課

住 所： 〒455-0033 愛知県名古屋市港区港町1番11号

電 話： 052-654-7985

F A X： 052-654-7992

メールアドレス： sougou@union.nagoyako.lg.jp

資料のダウンロード：

- ・ガーデンふ頭再開発基本計画(平成29年9月策定)

<http://www.port-of-nagoya.jp/shokai/keikaku/1001147.html>

サウンディング説明会参加申込書

法人名 (法人グループ名)		
法人(法人グループ の代表法人)所在地		
担当者	部署・役職名	
	氏名	
	電話番号	
	メールアドレス	
サウンディング説明会参加予定者		
氏名	法人名・部署・役職	

※説明会への申込みは、法人又は法人グループにつき3名以内でお願いいたします。
 ※多数の申込みがあった場合には、人数制限させていただく場合もございますので、ご了承ください。

サウンディング参加申込書

法人名 (法人グループ名)		
法人(法人グループ の代表法人)所在地		
担 当 者	部署・役職名	
	氏名	
	電話番号	
	メールアドレス	
サウンディング参加予定者		
氏名		法人名・部署・役職

※サウンディングへの申込みは、法人又は法人グループにつき5名以内でお願いいたします。

【サウンディング希望日】

サウンディングの実施期間は、平成30年1月29日(月)から2月2日(金)までを予定しています。第1希望から第3希望まで、期間中の希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。

第1希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
第2希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
第3希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい