

名古屋港ポートビル及びガーデンふ頭臨港緑園

指定管理者運営モニタリング結果（年度評価）【令和4年度】

1 施設の概要

施設名	: 名古屋港ポートビル及びガーデンふ頭臨港緑園
所在地	: 名古屋市港区港町1番9号他
設置根拠	: 名古屋港ポートビル条例及び名古屋港管理組合臨港緑地条例
設置目的	: 名古屋港を住民に親しまれる港とするための施設を提供するとともに、海事に関する知識の普及及び港湾の環境の整備を図る
施設概要	: 主な施設 <ul style="list-style-type: none"> ・ 名古屋港ポートビル（海洋博物館、展望室、会議室A～F、講堂） ・ 南極観測船ふじ ・ ポートハウス ・ 駐車場 ・ ガーデンふ頭臨港緑園

2 指定管理概要

指定管理者名	: 公益財団法人 名古屋みなと振興財団
指定期間	: 平成30年4月1日から令和5年3月31日まで

3 利用状況

区分	令和4年度		令和3年度		増減①-②
	計画値	実績値①	計画値	実績値②	
海洋博物館 (人)	(130,000)	117,840	(130,000)	76,871	40,969
	70,000		53,000		
展望室 (人)	(140,000)	127,718	(140,000)	83,456	44,262
	80,000		53,000		
南極観測船ふじ (人)	(140,000)	136,868	(140,000)	94,304	42,564
	80,000		53,000		
会議室、講堂 (件)	-	444	-	403	41
一般駐車場 (台)	(289,700)	305,539	(289,700)	250,212	55,327
	129,000		156,000		

※1 計画値は、指定管理者から提出された計画値を指します。

※2 ()は、当初の計画値を指します。

4 収支状況

(単位：千円)

区分	令和4年度		令和3年度		増減①-②	
	計画値	実績値①	計画値	実績値②		
ポ ー ト ビ ル 名 古 屋 港	収入	(341,000)	388,271	(341,000)	365,084	23,187
		337,000		358,000		
	利用料金	(317,510)	329,874	(317,510)	260,044	69,830
		252,734		187,818		
	指定管理料	(0)	32,786	(0)	81,875	-49,089
		61,000		148,000		
	その他	(23,490)	25,611	(23,490)	23,165	2,446
	23,266		22,182			
	支出	(340,000)	388,271	(340,000)	365,084	23,187
		337,000		358,000		
	収支差	(1,000)	0	(1,000)	0	0
		0		0		
ガ ー デ ン ふ 頭 臨 港 緑 園	収入	55,000	49,840	55,000	52,218	-2,378
	利用料金	-	-	-	-	-
	指定管理料	54,900	49,499	54,900	51,812	-2,313
	その他	100	341	100	406	-65
	支出	55,000	49,840	55,000	52,218	-2,378
	収支差	0	0	0	0	0

※1 計画値は、指定管理者から提出された計画値を指します。

※2 ()は、当初の計画値を指します。

5 モニタリング結果

(1) 総合評価

評価	評価内容
A	施設の管理運営業務全般について、本組合の求める水準どおり適正に行われていた。特に評価できる点としては、施設の老朽化に対する積極的な修繕、南極観測隊に派遣された学芸員による現地からのSNS発信、参加型の特別展の開催等が挙げられる。

(2) 区分ごとの評価

区分	評価	評価内容
基本項目	A	平等な利用の確保、法令遵守など、本組合の求める水準で運営が行われている。
施設の適正な管理	A	施設の老朽化に対応した積極的な修繕が実施されるなど、適切な運営がなされている。ふじの照明設備からの出火があったが、事故後の迅速な対応により被害を最小限に留め、設備の取替工事を適切に進めた。
サービスの維持・向上	A	海洋博物館、展望室、ふじを会場とした参加型の特別展の開催によるエリア内の回遊性向上、南極観測隊に派遣された学芸員による現地からSNS発信など、適切な運営がなされている。
運営等の安定性	A	収支状況、再委託の状況、財務状況なども適正であり、本組合の求める水準で運営されている。

【評価の基準】

- S : 本組合の求める水準を大幅に上回る水準であり、模範的な施設運営がなされている
- A⁺ : 本組合の求める水準を上回り、事業者の提案を含めた協定書の水準
- A : 概ね期待どおりの水準（業務仕様書の水準）
- B : 一部分を除き、概ね期待どおりの水準
- C : 本組合の求める水準と比べて不十分

(3) 今後の対応等

施設の良好な維持管理、海事に関する知識の普及が行われるよう、モニタリングを通じて管理運営状況を確認し指導していく。

6 利用者からの反応

駐車場出口の混雑について苦情が寄せられたが、時間・状況に応じて案内スタッフが誘導して対応している。

7 その他

令和5年3月2日に南極観測船ふじで照明設備から出火があり、老朽化部材の交換、安全確認のため休館した。

○ 問い合わせ先
名古屋港管理組合 港営部港営課（関連事業室）
電話：052-654-7979 ファクシミリ：052-654-7829
メールアドレス kanren@union.nagoyako.lg.jp