

|     |                |
|-----|----------------|
| 公募名 | 新宝緑地運動公園跡地売却募集 |
|-----|----------------|

| 番号 | ページなど    | 質問                                                                                                                                  | 回答欄                                                                      |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 9ページ     | 第3章 募集の条件等 2 対象土地の利用条件 売却地、貸付地ともに記載の利用条件が適用されますでしょうか。                                                                               | 1ページに記載のとおり「対象土地」は利用条件との適合が必要です。                                         |
| 2  | 11ページ6行  | 第3章 募集の条件等 2 対象土地の利用条件 (6)近隣対策等現時点において近隣土地所有者と何ら係争は存在しないという理解でよろしいでしょうか。過去における係争はありますでしょうか。                                         | 本組合が把握している範囲において、過去、現在とも係争は存在しません。                                       |
| 3  | 11ページ12行 | 第3章 募集の条件等 2 対象土地の利用条件 (7)事業の開始～3年以内の事業又は営業開始とありますが、事業開始とは操業開始とは限らず工事着手と理解してよろしいでしょうか。                                              | 工事着手は、事業の開始には当たりません。                                                     |
| 4  | 26ページ8行  | 第6章 購入予定者の決定 2 審査手順 (2) 提案審査 ①評価点審査項目の特筆事項において「特に優れた事業内容・取組があり総合的に評価できるか」の対象は新宝緑地運動公園跡地における事業計画に限ったことでしょうか。弊社の名古屋港における事業全体が対象でしょうか。 | 対象土地を活用することにより、名古屋港における事業に波及効果が見込まれる内容である場合は、評価の対象となり得ますので、提案書に記載してください。 |

|    |            |                                                              |                                                                                                                                     |
|----|------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 19ページ（4）ウ  | 商業登記簿謄本は現在事項証明書でよいか？全部事項が必要か？                                | 商業登記簿謄本は、現在事項証明書、全部事項証明書のどちらでも構いません。                                                                                                |
| 6  | 9ページ       | 名古屋港CNPに関連して、当敷地内にCO2削減や水素利用の為に施設を設置する必要はありますか？              | 当該施設の設置は募集の要件ではありません。                                                                                                               |
| 7  | 3ページ       | 貸付期間（10年）の経過後に返却義務が発生することがありますか？その際、緑地(芝生、苗木)の植栽で返却でよろしいですか？ | 公有地賃貸借契約書を誠実に履行していただいている間は、継続して借受が可能です。<br>公有地の返還については、同契約書第22条に記載のとおりです。                                                           |
| 8  | 土地売買契約第15条 | 公共施設及び公益施設等、現時点で計画があればお教え下さい。                                | 現時点での計画はありません。                                                                                                                      |
| 9  | 土地契約書10条   | 一部建物/事務所賃貸の事業計画としたい場合、10年は貴組合へ書面同意が必要との認識でよいか？               | 賃貸借の場合、10年間は、あらかじめ書面により、本組合の同意を得る必要があります。<br>なお、名古屋港臨港地区内の分区における構築物の規制に関する条例により、分区の目的に合わない構築物の建築はできません。詳細は、募集要項10ページに記載の窓口にご相談ください。 |
| 10 | 都市計画等      | 緑化率や基準等に制限はありますか？                                            | 各種法令等の規制については、関係機関にご確認ください。                                                                                                         |
| 11 | インフラ等      | 橋は閉鎖撤去とお聞きしましたが、橋そのものを譲渡は可能か？                                | 現時点で譲渡の可否について回答できる事項はありません。                                                                                                         |
| 12 | インフラ等      | 東側の県道55号道路から直接の車両出入りに規制、および可能か？                              | 県道55号名古屋半田線を所管する愛知県知多建設事務所等関係機関にご確認ください。                                                                                            |