# 金城ふ頭駅前交流拠点開発に向けた
# サウンディング型市場調査　実施要領

令和 6 年 10 月 4 日

名古屋港管理組合

# 目　　次

1　調査の趣旨 ..... 1

2　対象地について ..... 1

3　サウンディングの実施について ..... 2

4　対話実施スケジュール ..... 3

5　参考（関連計画、その他規制等） ..... 4

6　問合せ先（申込・質問等） ..... 5

## 1　調査の趣旨

金城ふ頭は名古屋港の中央に位置し、各種大型船が接岸する商港機能のほか、 近年は、交流拠点としての開発が進められており、ポートメッセなごやを始め幅広い年代に親しまれる商業娯楽施設などが立地し、新たなにぎわいが創出されています。

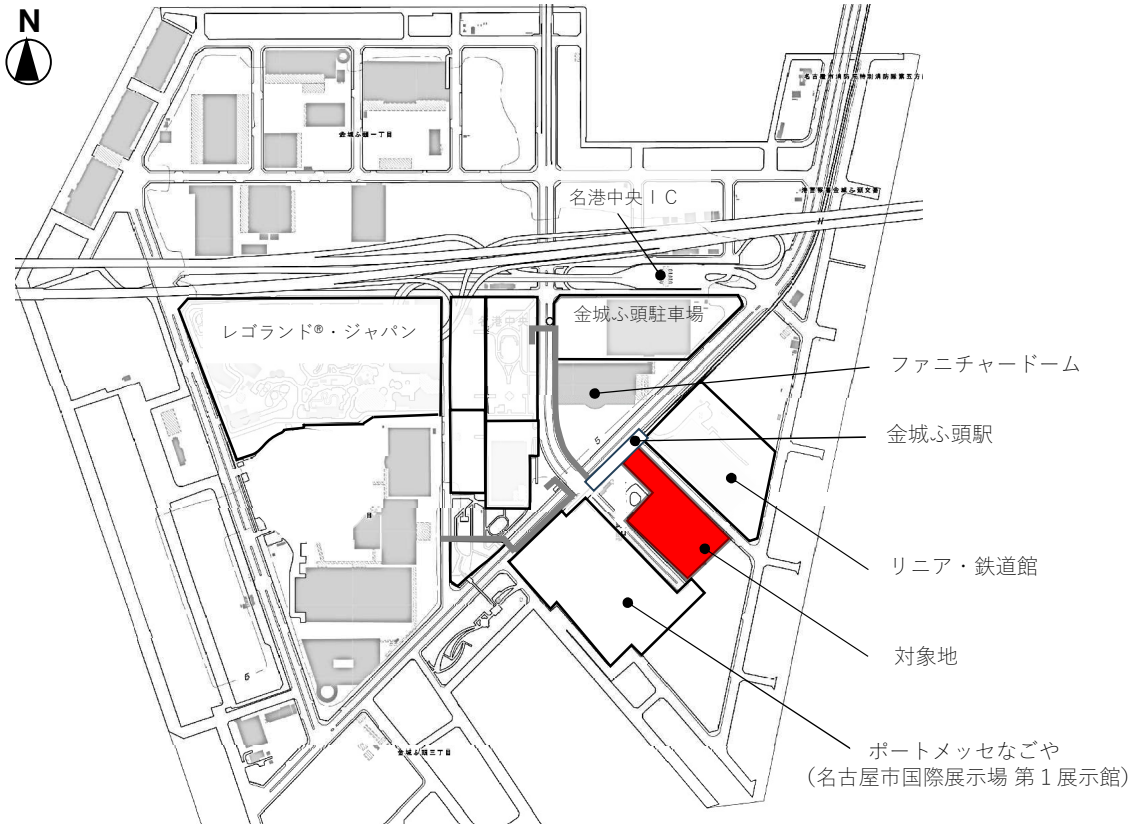
本調査では、金城ふ頭駅前の公有地の令和９年度以降の利活用に関して、民間事業者との「対話」を通して、更なるにぎわい創出に向けた利活用のノウハウやアイデア等の提案を受け、民間活力導入の可能性を判断することを目的としています。

## 2　対象地について

### （1）対象地の概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 愛知県名古屋市港区金城ふ頭三丁目２番１ |
| 対象面積 | 約 18,000 ㎡ |
| 土地所有者 | 名古屋港管理組合 |
| 都市計画などによる主な制限 | 用途地域：商業地域<br>建ぺい率：80%<br>容 積 率：400%<br>臨港地区：商港区 |

### （2）位置図



## 3　サウンディングの実施について

（1）サウンディングの対象

自らが主体的に事業を実施する意向のある法人またはそのグループ。
ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

・地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
・会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
・「名古屋港管理組合が行う契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する合意書」（平成 23 年 3 月 31 日付け名古屋港管理組合管理者・愛知県警察本部長締結）及び「名古屋港管理組合が行う調達契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する取扱要綱」に基づく排除措置を受けている者
・名古屋港管理組合指名競争入札指名停止要綱（平成 12 年 4 月 20 日施行）に基づく指名停止期間中にある者
・法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

（2）サウンディングの項目

主な項目は以下の内容を考えております。

・金城ふ頭のポテンシャルに関して
・実施したい事業内容、アイデア等
・活用を想定する範囲、希望する事業期間等の諸条件に関して
・本事業への参画意欲に関して
・その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

（3）対話の方法

・対話の時間は、１グループ３０分～６０分程度とします。
・対話はアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
・オンラインでの対話についても対応可能です。
・本サウンディング終了後も、必要に応じてメール・電話等による追加サウンディングを実施させていただくことがあります。

（4）費用負担

対話への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

（5）参加の扱い

対話への参加実績は、事業者公募時等における評価の対象とはなりません。また、対話参加への対価、結果に対する報酬等の提供はありません。

（６）実施結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

（７）申込方法

①エントリーシート受付期間

令和 6 年 10 月 15 日（火）～11 月 29 日（金）午後 5 時 00 分まで

②申し込み方法

本組合公式ホームページに掲載のエントリーシートに必要事項を記入のうえ、問合せ先 E-mail アドレス宛に「サウンディング参加申込」のタイトルで送付してください。

③事前対話シートの提出

本組合公式ホームページ掲載の事前対話シートに必要事項を記入のうえ、問合せ先 E-mail アドレス宛に「事前対話シート提出」のタイトルで送付してください。 なお、エントリーシートと同時に送付する場合は、「サウンディング参加申込および事前対話シート提出」のタイトルで送付してください。事前対話シートは、対話前日までに送付してください。

## ４　対話実施スケジュール

| | |
|---|---|
| 実施要領公表 | 令和６年１０月　４日（金） |
| エントリーシート受付期間 | 令和６年１０月１５日（火）～１１月２９日（金） |
| 事前対話シートの受付 | 対話の前日までに送付してください。 |
| 対話の実施 | 令和６年１１月　１日（金）～１２月１３日（金） |
| 実施結果概要の公表 | 令和７年　３月頃 |

## 5　参考（関連計画、その他規制等）

（１）　関連計画

名古屋港港湾計画（平成 27 年 12 月改訂）
https://www.port-of-nagoya.jp/shokai/keikaku/kowankeikaku/1002869.html

名古屋市総合計画 2028(案)
https://www.city.nagoya.jp/somu/page/0000174818.html

名古屋都市計画マスタープラン 2030（令和 2 年 6 月）
https://www.city.nagoya.jp/shisei/category/53-10-9-4-0-0-0-0-0-0.html

モノづくり文化交流拠点構想（平成 22 年 6 月）
https://www.city.nagoya.jp/shisei/category/53-10-12-0-0-0-0-0-0-0.html

（２）その他規制等

金城ふ頭地区計画
https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000010881.html

名古屋市臨海部防災区域建築条例
https://www.city.nagoya.jp/shisei/category/54-5-6-0-0-0-0-0-0-0.html

都市再生緊急整備地域
https://www.city.nagoya.jp/shisei/category/53-10-9-27-0-0-0-0-0-0.html

臨港地区の分区指定
https://www.port-of-nagoya.jp/business/tochiriyo/kisei/1000974/1000975.html

## 6　問合せ先（申込･質問等）

＜申込・質問に関すること＞

【事　務　局】名古屋港管理組合　建設部　総合開発課
金城・南５区担当（担当：内匠、石原）
〒455-0033 名古屋市港区港町１番 11 号
Tel：052－654-7893、FAX：052－654-7992
E-mail: kinjo@union.nagoyako.lg.jp

＜対話日時の調整に関すること＞

【委託事業者】株式会社地域計画建築研究所 名古屋事務所
地域再生デザイングループ（担当：木下、大塚）
〒450-0001 名古屋市中村区那古野１丁目 47－１
名古屋国際センタービル７階
Tel：052-462-1030、FAX：052-462-1061
E-mail: ootsu-jk@arpak.co.jp