

金城ふ頭駅前交流拠点開発に向けた サウンディング型市場調査の調査結果

1. 実施日程

(1) エントリーシート受付期間

令和6年10月15日（火）～11月29日（金）

(2) 対話期間

令和6年11月 1日（金）～12月13日（金）

2. 参加者数

- ・民間事業者5社

3. 対話の概要

(1) 金城ふ頭のポテンシャルについて

- ・交通アクセス性が高く、遠方からの集客も期待できる。
- ・ポートメッセなごや、リニア鉄道館、レゴランドなどのにぎわい施設の集積から集客への期待が高い。
- ・目的性の高い施設が点在することから、更なる賑わい施設の併設や相互に連携した取り組みが必要である。

(2) 対話事業者の希望事業、アイデア等

1) 希望事業

- ・ビジネスホテル ・ 飲食施設 ・ イベント用資材倉庫 ・ スポーツ施設
- ・ 室内イベント施設、屋外イベント施設

<主な意見>

- ・ポートメッセなごやの出展者や利用者向けのビジネスホテルや飲食施設が必要だと考える。
- ・周辺集客施設と組み合わせたイベントを実施したい。
- ・来訪者が遊べるような交流エリアづくりができると良い。

2) 利用範囲

未定～敷地全体

<主な意見>

- ・敷地全体を希望するが、段階的整備も検討可能である。
- ・広場など一部を公共が費用負担するのであれば、全体活用も可能である。

3) 事業期間

事業期間：概ね10年～20年

<主な意見>

- ・できるだけ長期を希望したい。
- ・事業期間として10年は欲しい。

4) 参画意向について

- ・参画意向あり4社

<主な意見>

- ・自社だけでは厳しいため、協力事業者と連携し複数社による共同運営を希望したい。
- ・進出には、当該地周辺の土地利用の動向を見極めたい。
- ・参画方法は公募の条件等により検討したい。

5) 行政に期待する支援、配慮してほしい事項

<金城ふ頭内の土地利用について>

- ・にぎわい創出に向け、金城ふ頭来訪者の回遊性向上や滞在時間の長期化を検討してもらいたい。
- ・金城ふ頭内に宿泊施設がほしい。
- ・対象用地周辺の土地利用計画を明確化してほしい。

<対象用地について>

- ・対象用地に社用、敷地内搬入用駐車場を確保したい。
- ・木造建築施設整備に関する規制緩和を検討してほしい。

<公募、運営について>

- ・公募方法はプロポーザル方式をお願いしたい。
- ・公的資金によるソフト支援、運営補助があると良い。
- ・PFI、指定管理者等の導入も検討してもらいたい。

3. 対話結果を受けた今後の取り組みについて

本結果を受け、周辺の土地利用状況を鑑みながら、公募実施に向けて引き続き取り組んでまいります。