

名古屋港管理組合 一般競争入札

公有地売却

入札参加申込

令和7年

12月25日(木)

必着

入札書の提出

令和8年

2月4日(水)

必着

開札日

令和8年

2月6日(金)

午前10時

所在地 名古屋市港区稲永五丁目1109番1

地目 宅地 地積 4,281.58㎡ (約1,295坪)

用途地域 第一種住居地域 (臨港地区外)

公有地購入の 4大メリット

- ✓ 隣接地との土地境界は確定しています
- ✓ 占有者はいません
- ✓ 抵当権設定はありません
- ✓ 不動産仲介手数料は不要です

売却方法
など

- 12月12日(金)に現地見学会を行います。
(任意参加、事前申込制)
- 入札へのご参加には事前の申込みが必要です。
- 入札は郵送方式で実施します。
- 最低売却価格以上で、最も高い金額で入札された方にお売りします。



物件情報



①本組合所有地（名古屋港管理組合一般競争入札）

所在地 名古屋市港区稲永五丁目1109番1

地 積 4,281.58㎡（約1,295坪）

用途地域 第一種住居地域（臨港地区外）

最低売却価格 239,500,000円

物件の詳細や入札方法は、名古屋港管理組合の一般競争入札のしおりをご覧ください。

②名古屋市有地（名古屋市一般競争入札）

所在地 名古屋市港区稲永五丁目29番3外

地 積 410.18㎡（約124坪）

用途地域 第一種住居地域（臨港地区外）

最低売却価格 16,694,326円

本組合と同日程で入札実施予定です。

物件の詳細や入札方法は、名古屋市の入札案内書をご覧ください。

参考情報

最寄り駅

あおなみ線「野跡駅」徒歩約15分
名古屋駅まで約20分

近隣施設

公園 徒歩約1分
日用品店 徒歩約3分
郵便局 徒歩約4分
病院 徒歩約5分
保育園 徒歩約6分
小学校 徒歩約8分

用途地域等

第一種住居地域（臨港地区外）
準防火地域
31m高度地区
緑化地域
日影規制（一）
宅地造成等工事規制区域
第二種臨海防災区域

指定建蔽率 60%

指定容積率 200%



©名古屋港管理組合

◆お問合せ先◆

名古屋港管理組合 港営部 管財課

<https://www.port-of-nagoya.jp/> ☎ 052-654-7895

✉ kanzai@union.nagoyako.lg.jp

【開庁時間】 午前8時45分から午後5時30分

（土曜日、日曜日、祝日、年末年始を除く）

<参考>名古屋市有地に関するお問合せ先

名古屋市 財政局 財政部 財産管理課

<https://www.city.nagoya.jp> ☎ 052-972-2318

【開庁時間】 午前8時45分から午後5時30分

（土曜日、日曜日、祝日、年末年始を除く）



名古屋港管理組合トップページ>事業者向け情報>土地利用のご案内など>公有地（稲永五丁目）一般競争入札



名古屋市トップページ>市政情報>公売・売払い・貸付物件>市有物件の売払い・貸付け>市有地の売払い