

名古屋港管理組合 先着順売払い

# 公有地売却

申込期間：令和8年2月9日(月)～7月31日(金)



物件詳細は  
裏面へ



所在地 名古屋市港区稻永五丁目1109番1

地積 4,281.58m<sup>2</sup> (約1,295坪)

地目 宅地 用途地域 第一種住居地域 (臨港地区外)

## 公有地購入の4大メリット

隣接地との  
土地境界は  
確定しています

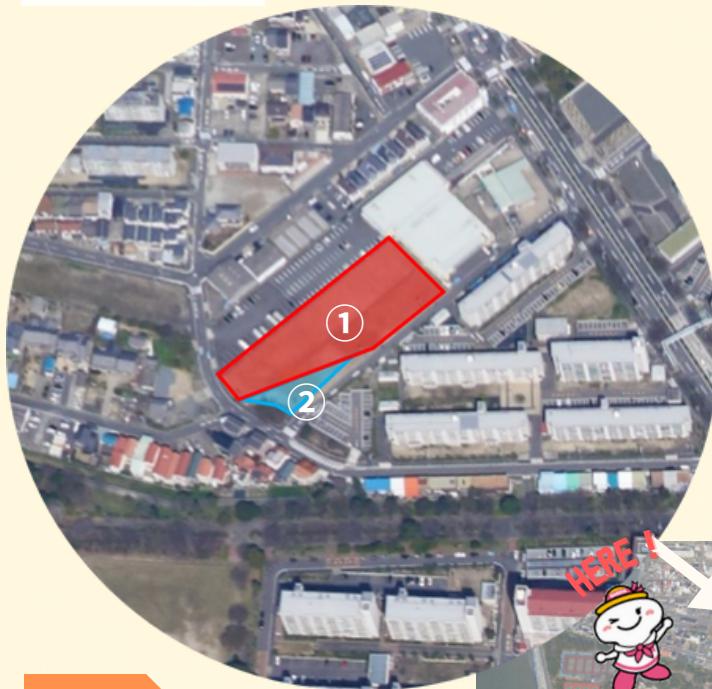
占有者は  
いません

抵当権設定は  
ありません

不動産  
仲介手数料は  
不要です

- 本物件は先着順での売払いとなるため、買受申込書の提出は持参に限ります。
- 買受申込書の受付後は、本組合で審査を行った後に売買契約を締結します。
- 詳細は、先着順売払い申込案内書をご確認ください。

## 物件情報



### ①本組合所有地

**所在地** 名古屋市港区稻永五丁目1109番1  
**地 積** 4,281.58m<sup>2</sup> (約1,295坪)  
**用途地域** 第一種住居地域 (臨港地区外)  
**売却価格** 239,500,000円

物件の詳細や購入方法は、名古屋港管理組合財産公有地（稻永五丁目）先着順売払い申込案内書をご覧ください。

### ②名古屋市有地

**所在地** 名古屋市港区稻永五丁目29番3外  
**地 積** 410.18m<sup>2</sup> (約124坪)  
**用途地域** 第一種住居地域 (臨港地区外)

名古屋市有地部分は、名古屋市において売払いを実施しています。  
詳細は名古屋市公式ウェブサイトより、市有地の売払いのページをご確認ください。

## 参考情報

### 最寄り駅

あおなみ線「野跡駅」徒歩約15分  
名古屋駅まで約20分

### 近隣施設

公園 徒歩約1分  
日用品店 徒歩約3分  
郵便局 徒歩約4分  
病院 徒歩約5分  
保育園 徒歩約6分  
小学校 徒歩約8分

### 用途地域等

第一種住居地域 (臨港地区外)

準防火地域

31m高度地区

緑化地域

日影規制 (一)

宅地造成等工事規制区域

第二種臨海防災区域

指定建蔽率 60%

指定容積率 200%



©名古屋港管理組合

## ◆お問合せ先◆

名古屋港管理組合 港営部 管財課

<https://www.port-of-nagoya.jp/> ☎ 052-654-7895

✉ kanzai@union.nagoyako.lg.jp



【開庁時間】午前8時45分から午後5時30分

(土曜日、日曜日、祝日を除く)

名古屋港管理組合トップページ>事業者向け情報>土地利用のご案内など>公有地（稻永五丁目）先着順売払い

## <参考>名古屋市有地に関するお問合せ先

名古屋市 財政局 財政部 財産管理課

<https://www.city.nagoya.jp> ☎ 052-972-2318

【開庁時間】午前8時45分から午後5時30分

(土曜日、日曜日、祝日を除く)



名古屋市トップページ>市政情報>公売・売払い・貸付物件>市有物件の売払い・貸付け>市有地の売払い